

## DECYZJA NR 60/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 30 listopada 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem  
ul. Ks. Józefa Stolarczyka 8, 34-500 Zakopane**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę śmietnika do składowania odpadów stałych z możliwością ich segregowania wraz z utwardzeniem terenu do jego obsługi; działki ewid. nr 937/1, 937/12 obręb 8 w Zakopanem, przy ul. Józefa Stolarczyka 8.**

Projekt budowlany został sporządzony przez **mgr inż. arch. Jana Słowika - Sułkowskiego** posiadającego uprawnienia nr MPOIA/068/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ew. MP-1884,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu-(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:**

**1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

- 1) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach w tym branżowych;
- 2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- 3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>**

**Obszar oddziaływania obiektu-(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 937/1, 937/12 obręb 8 w Zakopanem położone przy ul. Ks. Józefa Stolarczyka 8 (zgodnie z analizą sporządzoną przez projektanta).**

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja w całości uwzględnia wnioski strony art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.).

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z upr. Starosty  
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Architektury

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 a, 2b, i 19 a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

### Otrzymują:

1. Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa + 2 egz. projektu  
/otrzymuje pełnomocnik P. Jan Słowik-Sułkowski  
- zam. ul. Witkiewicza 18G, 34-500 Zakopane/

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
– ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane + 1 egz. projektu
2. Burmistrz Miasta i Gminy Zakopane  
– ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
3. aa. PG + 1 egz. projektu

Zaświadczam, że do dnia 02.05.2016 nie wpłynęło odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego nr:

60/16 z dnia 29.02.2016

Jednocześnie informuje się, że termin do wniesienia odwołania od tej decyzji upłynął dnia 22.03.2016

Zakopane, dnia 02.05.2016 (miejscowość) (data)

MŁODSZY REFERENT  
Wydział Budownictwa i Architektury  
Karolina Hajduk