

Umowa

zawarta dniur. w Zakopanem pomiędzy Zakopiańską Spółdzielnią Mieszkaniową w Zakopanem z siedzibą w Zakopanem przy ul. Ks.J.Stolarczyka 8, w imieniu której działa

1. mgr Ronald Szczygieł - Prezes Zarządu
2. mgr Małgorzata Kowalczyk - Członek Zarządu

zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a Panemprowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Urzędzie Miasta pod nazwąul....., 34-500 Zakopane NIP....., zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania odśnieżanie parkingów i pasów jezdni dróg osiedlowych wraz z posypywaniem. Szczegółowy wykaz parkingów, pasów jezdni do odśnieżania i posypywania wraz z maksymalnym czasem jednokrotnego wykonania zlecenia przewidzianym przez Zleceniodawcę stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Usunięcie śniegu nastąpi przez zgarnianie pokrywy śnieżnej na całej szerokości i długości drogi bądź parkingu. Zgarnięty śnieg nie może utrudniać ruchu pojazdów oraz pieszych.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca użyje własnego sprzętu.
4. W przypadku wystąpienia opadów w godzinach wieczornych i nocnych wykonanie prac następować będzie na godzinę 6 rano, a w przypadku opadów porannych lub dziennych rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu 1 godziny od telefonicznego zgłoszenia administratora wskazującego kolejność wykonania prac.
5. W związku z koniecznością zapewnienia stałego kontaktu ze Zleceniodawcą, Zleceniobiorca posiada czynny całodobowy telefon. Osoby upoważnione do kontaktu z Zleceniobiorcą:
1)..... tel..... 2)..... tel.....

§ 2

1. Zleceniobiorcy za wykonane czynności określone w § 1 przysługuje wynagrodzenie za jedną motogodzinę odśnieżania w wysokościzł brutto, bez względu na ilość osób uczestniczących w zleceniu oraz bez względu na ilość i rodzaj użytego sprzętu.
2. Wynagrodzenie jest niezmienne w czasie obowiązywania niniejszej umowy i jest takie same za dni robocze, niedziele i święta.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie stanowiła faktura wystawiona przez Zleceniobiorcę po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego. Do faktury muszą być dołączone kopie odpowiednich stron z „Rejestru (zeszytu) godzin pracy sprzętu i osób” z okresu, którego dotyczy faktura.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do ponownego wykonania zleconych prac na swój koszt.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone, na konto bankowe przelewem w ciągu 7 dni licząc od dnia przedłożenia faktury .
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na sezon zimowy 2016/2017 rok.
2. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron lub w drodze jednostronnego oświadczenia woli z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Zleceniodawca może rozwiązać, umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku rażącego nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć niesumienne (czas przystąpienia, sposób prowadzenia akcji zimowej, nie dotrzymania określonych

standardów) wykonanie czynności usuwania śniegu, skutkiem czego poruszanie się na obsługiwanym terenie jest utrudnione danego dnia.

5. Rażącym nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy będzie powtarzające się mimo pisemnych uwag, trzykrotne nienależyte wykonanie zlecenia.

§ 4

1. Z ramienia Zleceniodawcy przy wykonywaniu umowy kontrolę sprawować będzie administrator nadzorujący osiedle bądź kierownik działu GZM.
2. W przypadku stwierdzenia w czasie kontroli złej jakości usługi Zleceniodawca zawiadamia Zleceniobiorcę, który w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie usunie skutki niewłaściwie wykonanej usługi.
3. Strony ustalają kary umowne w wysokości 35zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu zleconych prac przez Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy zapłaci Zleceniodawcy karę w wysokości 1 000,00 zł w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Za odstąpienie przez Zleceniobiorcę od umowy traktowane będzie niewykonanie odśnieżania w ciągu jednego dnia od daty zgłoszenia potrzeby odśnieżania przez Zleceniodawcę.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Zleceniobiorcy wraz z odsetkami umownymi od tych kar z faktur wystawianych przez Zleceniobiorcę. Jeżeli Zleceniodawca nie posiada faktur wystawionych przez Zleceniobiorcę, z których mógłby dokonać potrącenia, to Zleceniobiorca ma obowiązek zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do prowadzenia „Rejestru (zeszytu) godzin pracy sprzętu i osób”. Zleceniobiorcy nie przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za odśnieżanie ponad przewidziany dla danego osiedla maksymalny czas jednokrotnego wykonania zlecenia z załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
8. W przypadku niepełnej godziny realizowania zlecenia, wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do czasu jego wykonywania.

§ 5

1. Zleceniobiorca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu nieszczęśliwych wypadków spowodowanych podczas wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się na swój koszt zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wypadek zdarzeń, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzane w formie aneksu.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 8

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Zleceniodawcy.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca