

**Umowa nr ...../2016**  
**o świadczenie usług kominiarskich na rzecz**  
**Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem**

Zawarta. ....2016r. w Zakopanem pomiędzy Zakopiańską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Zakopanem ul. ks. Stolarczyka 8 zwaną Zleceniodawcą, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu ZSM – mgr Ronalda Szczygła  
Członka Zarządu ZSM – mgr Małgorzatę Kowalczyk  
zwaną dalej *Zleceniodawcą*,  
a Mistrzem Kominiarskim ....., zamieszkałym przy ul. ...., nr PESEL ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., zwanym dalej *Zleceniobiorcą*.

**§1.**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania „**okresowych kontroli kominiarskich**” w budynkach Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wymienionych w załączniku numer 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Kontrole obejmować będą sprawdzenie stanu technicznego kominów i sprawności technicznej przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych, spalinowych ) wraz z ich czyszczeniem i sprawdzeniem prawidłowości podłączeń, oraz usunięcie drobnych usterek wykazanych w czasie kontroli.
3. Kontrole wykonywane będą w oparciu o ustawę "Prawo Budowlane", wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami technicznymi w tym zakresie.
4. Zleceniobiorca sporządzi dla każdego budynku protokół z przeprowadzonej kontroli oraz dokona stosownego wpisu do książki kontroli kominiarskiej.

**§2.**

Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

- sprawdzenie drożności 1 mb przewodu kominowego – ..... **zł brutto**
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń za 1 szt. – ..... **zł brutto**
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych Zleceniobiorca wykona w zakresie sprawdzania drożności i prawidłowości podłączeń.

**§3.**

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia zgodne z obowiązującym prawem do wydawania opinii i orzeczeń dotyczących zleconych robót.

**§4.**

1. Zleceniobiorca roboty wymienione w § 1 będzie wykonywał zgodnie z **harmonogramem**, który należy dostarczyć Zleceniodawcy przed rozpoczęciem kontroli.
2. Zleceniobiorca we własnym zakresie będzie zawiadamiał mieszkańców o terminie rozpoczęcia robót oraz zwracał się do nich o udostępnienie lokali i piwnic.
3. Indywidualne terminy przeprowadzenia robót w poszczególnych lokalach i piwnicach zleceniobiorca będzie uzgadniał bezpośrednio z mieszkańcami.
3. W przypadku utrudnień ze strony mieszkańców Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić o tym Zleceniodawcę, który podejmie działania mające na celu umożliwienie wykonania zleconych prac.

## §5.

- 1) Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacana po dostarczeniu przez Zleceniobiorcę ostatniego protokołu z przeglądów wg cen podanych w §2 Umowy.
- 2) Termin płatności za wykonane usługi wynosi 14-dni od otrzymania faktury wystawionej po dostarczeniu do Zleceniodawcy wszystkich protokołów z przeglądów. Należność ta będzie płatna przelewem na wskazane przez Zleceniobiorcę konto bankowe.
- 3) Zleceniobiorca do każdej faktury dołączy zestawienie długości przewodów w danym budynku oraz ilość sprawdzonych podłączeń.

## §6.

- 1) Termin realizacji: do 15.12.2016r.
- 2) Zleceniodawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu kontroli i dostarczeniu protokołów ze wszystkich budynków, w wysokości **30 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, w wysokości **3000 zł**
- 3) Terminowość wykonanych prac oceniać będzie Kierownik ds. Technicznych i Remontów ZSM.
- 4) W przypadku nie wywiązania się z zakresu i terminowości wykonania robót objętych niniejszą umową przez opóźnienie w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 4 o ponad 14 dni, Zleceniodawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## §7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §8.

Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zleceniodawcy.

## §9.

Zmiany w niniejszej Umowie wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

## §10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**