



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości	str. 2
Imiona i nazwiska projektantów	str. 3
Zaświadczenia i decyzje	str. 4-7
Oświadczenie projektanta	str. 8

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa	str. 9-14
Projekt zagospodarowania terenu (rys. 1)	str. 15
Schemat wyliczenia powierzchni	str. 16

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część opisowa	str. 17-29
Rzut fundamentów (rys. 1)	str. 30
Rzut przyziemia (rys. 2)	str. 31
Rzut więźby dachowej (rys. 3)	str. 32
Rzut połączeń dachowych (rys. 4)	str. 33
Elewacja północno-zachodnia i północno-wschodnia (rys. 5)	str. 34
Elewacja południowo-zachodnia i południowo-wschodnia (rys. 6)	str. 35

3 PROJEKT KONSTRUKCYJNY **str. 36**

Część opisowa	str. 37-48
Część rysunkowa	str. 49-50
Opinia geotechniczna	str. 51-52



1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

- 1 Przedmiot inwestycji
- 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 3 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 4 Zestawienie powierzchni terenu
- 5 Uzbrojenie terenu
- 6 Zieleń i mała architektura
- 7 Dane dodatkowe
- 8 Informacja dotycząca bioz przy realizacji inwestycji

Część rysunkowa

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1 Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| 2 Schemat wyliczenia powierzchni | 1:100 |



1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej wiaty śmietnikowej na osiedlu Kasprusie w Zakopanem.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejący teren przeznaczony pod projektowany obiekt znajduje się przy wjeździe na osiedle z ul. Kasprusie. Teren przeznaczony pod zabudowę posiada kształt wielokąta o powierzchni płaskiej. Działka jest zabudowana murowaną wiatą śmietnikową przeznaczoną do wyburzenia. Teren jest uzbrojony i posiada dostęp do osiedlowej drogi wewnętrznej. Okoliczne działki zabudowane są budynkami mieszkalnymi.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt opracowano zgodnie z § 8, pkt. 5a i 5b MPZP Śródmieście Zachód”, oznaczonego symbolem 9.MW

Projektowany obiekt usytuowany jest zgodnie z kształtem i dostępnością komunikacyjną do działki. Wjazd oraz dojście do obiektu projektuje się od strony północno-zachodniej. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ochroną konserwatorską i znajduje się w obszarze górniczym.

4 Zestawienie powierzchni terenu

Powierzchnia działki	186 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy	56,91 m ²	30,6 %
Powierzchnia biologicznie czynna	51,40 m ²	27,6 %
Powierzchnia utwardzona	77,69 m ²	41,8 %



Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji wynosi 30,6 % według wyliczenia:

$$56,91 \text{ m}^2 : 186 \text{ m}^2 = 30,6 \%,$$

Biologicznie czynne pozostanie 51,40 m² czyli 27,6 % działki zgodnie z wyliczeniem:

$$51,40 \text{ m}^2 : 186 \text{ m}^2 = 27,6 \%,$$

co jest zgodne z zapisem MPZP dotyczącym terenu i nie przekracza dopuszczalnej wielkości 25 %.

W zakresie zestawienia powierzchni występuje zgodność z zapisem terenu MPZP.

5 Uzbrojenie terenu

Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową i energetyczną.

6 Zieleń i mała architektura

Na terenie projektowanej inwestycji występuje zieleń wysoka kolidująca z projektowanym obiektem kubaturowym (drzewa do wycięcia). Nie projektuje się nowej zieleni.

W zakresie zieleni i małej architektury występuje zgodność z zapisem terenu MPZP.

7 Dane dodatkowe

Funkcja:

Istniejąca wiata śmietnikowa nie spełnia swoich funkcji ze względu na powierzchnię użytkową. Obecnie wymagane jest zamieszczenie dodatkowych pojemników na segregację odpadów



Dane dotyczące bilansu mas ziemnych i materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących obiektów oraz warunki ich składowania lub wykorzystania:

wierzchnią warstwę ziemi należy zebrać i przechowywać na działce. Zebrany grunt w ilości ok. 3,4 m³ wykorzystany będzie do ukształtowania terenu. Na terenie projektowanej inwestycji istnieje konieczność rozbiórki obiektu istniejącej wiaty śmietnikowej. Materiał pochodzący z rozbiórki zostanie wywieziony we wskazane miejsce zgodnie z ustawą o odpadach.

W zakresie danych dodatkowych występuje zgodność z zapisem terenu MPZP.

8 Informacja dotycząca bioz przy realizacji inwestycji

Obiekt: Budowa nowej wiaty śmietnikowej
Inwestor: Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Ks. Stolarczyka 8, 34-500 Zakopane
Projektant: mgr inż. architekt Przemysław Stefanik
Współpraca: mgr inż. architekt Bartosz Stefanik

Zakres robót:

przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę nowej wiaty śmietnikowej wraz z projektowaną infrastrukturą zewnętrzną oraz zagospodarowaniem terenu.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

stóp fundamentowych

ażurowych ścian zewnętrznych

ażurowych ścian wewnętrznych

konstrukcji dachu

pokrycia dachu

wykończenia zewnętrznego: montaż ażurowej okładziny drewnianej i obróbki blacharskie

wykończenia wewnętrznego



Wykaz istniejących obiektów:

Wiata śmietnikowa.

Na przedmiotowej działce nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegawczych niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe do głębokości ok. 1,2 m przy użyciu wiertła nie zalicza się do niebezpiecznych.

Roboty przy montażu dachu i jego wykończeniu są robotami przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m, osoby wykonujące powyższe prace powinny być odpowiednio przeszkolone, powinny posiadać zabezpieczenia przed upadkiem.

Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20 %, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Teren budowy powinien być ogrodzony lub w inny sposób uniemożliwić wejścia na teren osobom nieupoważnionym. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Drogi komunikacyjne dla sprzętu kołowego nie mogą być nachylone więcej niż 10 %. W przypadku dróg komunikacyjnych dla w/w sprzętu usytuowanych nad poziomem terenu powyżej 1 m, należy zabezpieczyć odpowiednią balustradą.

Pochylenie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10 %.

Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.

Źródła światła sztucznego nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem, oślnienia.



Należy zapewnić sprzęt do gaszenia pożaru.

Roboty prowadzone w temperaturze poniżej - 10 ° zaliczają się do niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Podczas budowy muszą być przestrzegane przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i wykończeniowych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania.

Właściwości użytkowe wyrobów budowlanych muszą umożliwić zaprojektowanemu obiektowi i spełnić podstawowe wymagania:

- bezpieczeństwo konstrukcji

- bezpieczeństwo pożarowe

- bezpieczeństwo użytkowania

- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska

Tablica informacyjna powinna zawierać dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.0.108.953).

Opracował:



2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część opisowa

- 1 Podstawa opracowania - materiały formalno-prawne
- 2 Rodzaj inwestycji oraz zgodność parametrów z treścią MPZP
- 3 Konstrukcja i system realizacji
- 4 Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego
- 5 Dane liczbowe dotyczące obiektu kubaturowego
- 6 Charakterystyka ekologiczna obiektu
- 7 Charakterystyka przeciwpożarowa obiektu
- 8 Dokumenty formalno-prawne

Część rysunkowa

Rzut fundamentów	1:50
Rzut przyziemia	1:50
Rzut więźby dachowej	1:50
Rzut połączeń dachowych	1:50
Elewacja północno-zachodnia i północno-wschodnia	1:50
Elewacja południowo-zachodnia i południowo-wschodnia	1:50



1 Podstawa opracowania - materiały formalno-prawne

Zatwierdzony przez Inwestora program użytkowy i koncepcja architektoniczno-budowlana

MPZP

Podkład geodezyjny - mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500

2 Rodzaj inwestycji oraz zgodność parametrów z treścią MPZP

Rodzaj inwestycji - program użytkowy oraz zgodność z zapisem dotyczącym terenu MPZP:

Budowa nowej wiaty śmietnikowej

Warunki dotyczące funkcji zabudowy:

Projektowana wiata śmietnikowa będzie pełniła funkcję gromadzenia odpadów komunalnych. Projektuje się 8 boksów na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych. Boksy 11, 12, 13, 14 i 15 z wejściami od strony wjazdu oraz boksy 16, 17 i 18 z wejściami od strony ulicy Kasprusie.

Ze względu na większą liczbę mieszkań w bloku nr 12 boks śmietnikowy nr 12 posiada powierzchnię użytkową 7,56 m² i pojemnik na plastik o pojemności 1100 l oraz pojemniki na odpady zmieszane, szkło, papier i bioodpady o pojemności 360 l każdy. Pozostałe boksy posiadają powierzchnię 6,35 m² i pojemnik na plastik o pojemności 1100 l oraz pojemniki na odpady zmieszane, szkło, papier i bioodpady o pojemności 240 l każdy. Boksy są zamykane furtkami, a pojemniki wyposażone są w koła. Od strony północno zachodniej w zatoczce wewnętrznej drogi osiedlowej odbywać się będzie wyładunek odpadów do pojazdu komunalnego.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

W zakresie usytuowania zabudowy i wielkości wskaźników powierzchniowych - stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji wynosi 30,6 %.

Biologicznie czynne pozostanie 51,40 m² czyli 27,6 % działki, co jest zgodne z zapisem MPZP dotyczącym terenu i nie przekracza dopuszczalnej wielkości 25 %.



3 Konstrukcja i system realizacji

Obiekt będzie realizowany w technologii tradycyjnej o konstrukcji szkieletowej stalowej spawanej

Fundamenty:

Stopy fundamentowe betonowe \varnothing 30 cm, głębokość 120 cm

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne szkieletowe z ażurową okładziną drewnianą

Wieńce i nadproża stalowe

Konstrukcja dachu stalowa, spawana

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować środkiem ognioodpornym typu „UNIEPAL-DREW” do klasy NRO.

Wszystkie elementy konstrukcji wykonać na podstawie szczegółowego projektu konstrukcyjnego.

4 Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego

Posadzka betonowa, wylewana, zabezpieczona powłoką akrylowo-silikonową

Deski montowane na wkrętach, lakierowane lakierem bezbarwnym

Pokrycie dachu z blachy trapezowej, stalowej

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej, stalowej

Rynny z blachy stalowej

Uwaga: kolorystykę należy wykonać zgodnie ze szczegółowym opisem przedstawionym na rysunkach elewacji.

5 Dane liczbowe dotyczące obiektu kubaturowego

Powierzchnia zabudowy	56,91 m ²
Powierzchnia użytkowa	52,01 m ²
Powierzchnia całkowita	56,91 m ²



Kubatura 183,3 m³

Dane liczbowe dotyczące poszczególnych kondygnacji:

Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa m ²	Powierzchnia całkowita m ²
przyziemie	52,01	56,91
razem	52,01	56,91

Maksymalna długość	1048 cm
Maksymalna szerokość	946 cm
Maksymalna wysokość	389,7 cm
Maksymalna wysokość okapu głównych połaci dachowych	220 cm
Dach o kącie nachylenia połaci	30°

Uwaga: program funkcjonalny wraz z powierzchnią użytkową pomieszczeń przedstawiono na rysunku rzutu przyziemia.

6 Charakterystyka ekologiczna obiektu

Uciążliwość budynku ze względu na emisję hałasu nie występuje. Emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego nie występuje.

Biologicznie czynne pozostanie 27,6 % działki.

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W projekcie zastosowano materiały budowlane z gwarantowanymi atestami.

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na budynki sąsiednie oraz na zdrowie ludzi.



7 Charakterystyka przeciwpożarowa obiektu

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować środkiem ognioodpornym typu „UNIEPAL-DREW” do klasy NRO.

Lokalizacja projektowanego obiektu w stosunku do zabudowy sąsiedniej jest zgodna z warunkami technicznymi i przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej. Na działce znajduje się hydrant przeciwpożarowy.

Opracował:



8 Dokumenty formalno-prawne

Zgoda na lokalizację projektowanej wiaty śmietnikowej w odległości mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej

Rysunek z lokalizacją wiaty

Pozwolenie na usunięcie drzew