

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** Docieplenie elewacji zachodniej i wschodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
Roboty termomodernizacyjne

Adres: Osiedle Łukaszkówki 4a  
34 - 500 Zakopane

Kody CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe  
45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego  
45320000-6 - Roboty izolacyjne  
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45443000-4 - Roboty elewacyjne  
45262900-0 - Roboty balkonowe  
45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych  
45431000-7 - Kładzenie płytek

**Inwestor:** Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. ks. Józefa Stolarczyka 8  
34 - 500 Zakopane

**Wykonawca:**

Sporządził: mgr inż. Maciej Załtoka  
Sprawdził: mgr inż. Marian Słowik - Sułkowski  
Data opracowania: październik 2017

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		<b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>			
1.1	01	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej /wylewka na balkonie/ 16,09*3	m2		48,270
1.1.2	KNR 4-04 0504-0300	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych /balkon/ 16,09*3	m2	48,270	48,270
1.1.3	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłowni gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 3,11*3+0,35*3+1,1*12,5	m2	48,270	24,130
1.1.4	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z parteru, I piętra, II piętra gruzu i ziemi bez względu na kategorię 48,27*0,03+48,27*0,005	m3		1,689
1.1.5	KNR 4-04 1101-0200	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km 48,27*0,03+48,27*0,005	m3	1,689	1,689
1.1.6	KNR 4-04 1101-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. ponad 1km samochodem ciężarowym 48,27*0,04+48,27*0,005	m3	2,172	2,172
1.2	02	<b>ROBOTY BUDOWLANE - termomodernizacja</b>			
1.2.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m 175	m2		175,000
1.2.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa 3,82*6+2,03*6+3,78*2+2,52*2	m2	175,000	47,700
1.2.3	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian elewacji budynku styropianem EPS 038 gr. 12 cm wraz z wyprawą tynkarską 110	m2	47,700	110,000
1.2.4	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian elewacji budynku styropianem EPS 038 gr. 5 cm wraz z wyprawą tynkarską /ocieplenie balkonu od spodu i ścianek rozdzielających/ 2,8*1,65*2*3+1,65*12,5*3	m2	110,000	89,595
1.2.5	KNR 2-02 2601-06	Docieplenie ościeży styropianem EPS 038 gr. 2 cm wraz z wyprawą tynkarską 0,275*5,86*6+0,275*4,3*6+0,275*5,7*2+0,275*5*2	m2	89,595	22,649
1.2.6	NNRNKB 202 2613-01	Mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 450+360	szt.	810,000	810,000
1.2.7	KNR 2-02 2601-0800	Ochrona narożników wypukłych z kształtowników walcowanych-kątowników równoramiennych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki. 5,86*6+4,3*6+5,7*2+5*2	m		82,360
1.2.8	KNR-K 04 0109-0100	Wykonanie na gotowym podłożu tynków akrylowych mozaikowych o wielkości kamienia 1,2mm przy ociepleniu ścian budynków 0,9*12,50+5	m2	82,360	16,250
1.2.9	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko /balkon wyrównanie powierzchni/ 1,55*12,5*3	m2	16,250	58,125
1.2.10	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa /wylewka na balkonie/ 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
1.2.11	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 25 mm /wylewka na balkonie/ 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
1.2.12	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm /wylewka na balkonie/ 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
1.2.13	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
1.2.14	KNR-I 0-39 0115-0100	Uszczelnienie powierzchni poziomych pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów, wykonane pod okładziną ceramiczną, z płynnej folii uszczelniającej Superflex 1, bez wkładki z włókniny /wylewka na balkonie/ 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.2.15	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup> 1,55*12,5*3	m <sup>2</sup>		58,125
1.2.16	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 1,1*12,5+0,35*12,5	m <sup>2</sup>	58,125	18,125
1.3	03	<b>ROBOTY BUDOWLANE - izolacja ścian fundamentowych</b>			
1.3.1	KNR-W 2-01 0211-0700	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,40 m <sup>3</sup> w gruntach kategorii IV 1,2*1,5*12,5	m <sup>3</sup>		22,500
1.3.2	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szer.do 1.5 m na głębokość do 3 m 12,5*1,2	m <sup>2</sup>	22,500	15,000
1.3.3	KNR-W 7-12 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szcztkowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych /przygotowanie powierzchni pod warstwę izolacji/ 1,2*12,5	m <sup>2</sup>	15,000	15,000
1.3.4	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach /przygotowanie powierzchni pod warstwę izolacji/ 1,2*12,5	m <sup>2</sup>	15,000	15,000
1.3.5	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych z dwuskładnikowej dyspersyjnej masy asfaltowo - kauczukowej gr 2 mm 1,2*12,5	m <sup>2</sup>	15,000	15,000
1.3.6	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje ścian fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego - styroduru gr. 12 cm 1,2*12,5	m <sup>2</sup>	15,000	15,000
1.3.7	KNR-W 2-01 0211-0700	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,40 m <sup>3</sup> w gruntach kategorii IV /zasypanie wykopów/ 1,2*1,5*12,5	m <sup>3</sup>	22,500	22,500
1.3.8	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV 1,2*1,5*12,5	m <sup>3</sup>	22,500	22,500
2		<b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>			
2.1	01	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
2.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej /wylewka na balkonie/ 16,09*3	m <sup>2</sup>		48,270
2.1.2	KNR 4-04 0504-0300	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych /balkon/ 16,09*3	m <sup>2</sup>	48,270	48,270
2.1.3	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 3,11*3+0,35*3+1,1*12,5	m <sup>2</sup>	24,130	24,130
2.1.4	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z parteru, I piętra, II piętra gruzu i ziemi bez względu na kategorię 48,27*0,03+48,27*0,005	m <sup>3</sup>	1,689	1,689
2.1.5	KNR 4-04 1101-0200	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km 48,27*0,03+48,27*0,005	m <sup>3</sup>	1,689	1,689
2.1.6	KNR 4-04 1101-0500	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym 48,27*0,04+48,27*0,005	m <sup>3</sup>	2,172	2,172
2.2	02	<b>ROBOTY BUDOWLANE - termomodernizacja</b>			
2.2.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m 175	m <sup>2</sup>		175,000
2.2.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa 3,82*6+2,03*6+3,78*2+2,52*2	m <sup>2</sup>	175,000	47,700
2.2.3	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian elewacji budynku styropianem EPS 038 gr. 12 cm wraz z wyprawą tynkarską 110	m <sup>2</sup>	110,000	110,000
2.2.4	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian elewacji budynku styropianem EPS 038 gr. 5 cm wraz z wyprawą tynkarską /ocieplenie balkonu od spodu i ścianek rozdzielających/ 2,8*1,65*2*3+1,65*12,5*3	m <sup>2</sup>	89,595	89,595
2.2.5	KNR 2-02 2601-06	Docieplenie ościeży styropianem EPS 038 gr. 2 cm wraz z wyprawą tynkarską 0,275*5,86*6+0,275*4,3*6+0,275*5,7*2+0,275*5*2	m <sup>2</sup>	22,649	22,649
2.2.6	NNRNKB 202 2613-01	Mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 450+360	szt.	810,000	810,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
2.2.7	KNR 2-02 2601-0800	Ochronna narożników wypukłych z kształtowników walcowanych-kątowników równoramiennych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki. 5,86*6+4,3*6+5,7*2+5*2	m	82,360	82,360
2.2.8	KNR-K 04 0109-0100	Wykonanie na gotowym podłożu tynków akrylowych mozaikowych o wielkości kamienia 1,2mm przy ociepleniu ścian budynków 0,9*12,50+5	m2	16,250	16,250
2.2.9	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko /balkon wyrównanie powierzchni/ 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
2.2.10	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa /wylewka na balkonie/ 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
2.2.11	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 25 mm /wylewka na balkonie/ 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
2.2.12	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm /wylewka na balkonie/ 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
2.2.13	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
2.2.14	KNR-I 0-39 0115-0100	Uszczelnienie powierzchni poziomych pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów, wykonane pod okładziną ceramiczną, z płynnej folii uszczelniającej Superflex 1, bez wkładki z włókniny /wylewka na balkonie/ 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
2.2.15	NNRNKB 202 2807-05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 1,55*12,5*3	m2	58,125	58,125
2.2.16	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 1,1*12,5+0,35*12,5	m2	18,125	18,125
2.3	03	<b>ROBOTY BUDOWLANE - izolacja ścian fundamentowych</b>			
2.3.1	KNR-W 2-01 0211-0700	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40 m3 w gruntach kategorii IV 1,2*1,5*12,5	m3	22,500	22,500
2.3.2	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzeźrzennych o szer.do 1.5 m na głębokość do 3 m 12,5*1,2	m2	15,000	15,000
2.3.3	KNR-W 7-12 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych /przygotowanie powierzchni pod warstwe izolacji/ 1,2*12,5	m2	15,000	15,000
2.3.4	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach /przygotowanie powierzchni pod warstwe izolacji/ 1,2*12,5	m2	15,000	15,000
2.3.5	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych z dwuskładnikowej dyspersyjnej masy asfaltowo - kauczukowej gr 2 mm 1,2*12,5	m2	15,000	15,000
2.3.6	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje ścian fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego - styroduru gr. 12 cm 1,2*12,5	m2	15,000	15,000
2.3.7	KNR-W 2-01 0211-0700	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40 m3 w gruntach kategorii IV /zasypanie wykopów/ 1,2*1,5*12,5	m3	22,500	22,500
2.3.8	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV 1,2*1,5*12,5	m3	22,500	22,500