

**Umowa nr ...../2021**  
**o świadczenie usług kominiarskich na rzecz**  
**Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem**

Zawarta ..... w Zakopanem pomiędzy Zakopiańską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Zakopanem ul. Ks. J. Stolarczyka 8 zwaną *Zleceniodawcą*, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu ZSM – mgr Ronalda Szczygła

Członka Zarządu ZSM – Małgorzatę Czaicką

a

....., zamieszkałym przy ul. ...., nr PESEL ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., zwanym dalej *Zleceniobiorcą*.

**§1**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania „**okresowych kontroli kominiarskich**” w budynkach Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wymienionych w załączniku numer 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Kontrole obejmować będą sprawdzenie stanu technicznego kominów i sprawności technicznej przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych, spalinowych ) wraz z ich czyszczeniem i sprawdzeniem prawidłowości podłączeń, usunięcie drobnych usterek wykazanych w czasie kontroli oraz kontrola instalacji gazowych zasilanych gazem z butli 11kg.
3. Kontrole wykonywane będą w oparciu o ustawę "Prawo Budowlane", wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami technicznymi w tym zakresie.
4. Zleceniobiorca sporządzi dla każdego budynku protokół z przeprowadzonej kontroli oraz dokona stosownego wpisu do książki kontroli kominiarskiej.
5. Kontrola instalacji gazowych zasilanych gazem z butli 11kg zostanie opisana zbiorczym protokołem osobno dla każdego budynku.

**§2**

Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

- sprawdzenie drożności 1 mb przewodu kominowego ..... **zł brutto**
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń za 1 szt. .... **zł brutto**
- kontrola instalacji gazowych zasilanych gazem z butli za 1 szt. .... **zł brutto**
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych Zleceniobiorca wykona w zakresie sprawdzania drożności i prawidłowości podłączeń.

**§3**

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia zgodne z obowiązującym prawem do wydawania opinii i orzeczeń dotyczących zleconych robót.

**§4**

1. Zleceniobiorca roboty wymienione w § 1 będzie wykonywał zgodnie z **harmonogramem**, który należy dostarczyć Zleceniodawcy przed rozpoczęciem kontroli.
2. Zleceniobiorca we własnym zakresie będzie zawiadamiał mieszkańców o pierwszym oraz drugim terminie kontroli oraz zwracał się do nich o udostępnienie lokali i piwnic.

3. Indywidualne terminy przeprowadzenia kontroli w poszczególnych lokalach i piwnicach Zleceniobiorca będzie uzgadniał bezpośrednio z mieszkańcami.
4. W przypadku utrudnień ze strony mieszkańców Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić o tym Zleceniodawcę, który podejmie działania mające na celu umożliwienie wykonania zleconych prac.

#### **§5**

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacana po dostarczeniu przez Zleceniobiorcę ostatecznego protokołu z przeglądów wg cen podanych w §2 Umowy.
2. Termin płatności za wykonane usługi wynosi 14 dni od otrzymania faktury wystawionej po dostarczeniu do Zleceniodawcy wszystkich protokołów z przeglądów. Należność ta będzie płacona przelewem na wskazane przez Zleceniobiorcę konto bankowe.
3. Zleceniobiorca do każdej faktury dołączy zestawienie długości przewodów w danym budynku, ilość sprawdzonych podłączeń oraz ilość sprawdzonych butli gazowych.
4. Faktury dotyczące budynków Wspólnot Mieszkaniowych należy wystawić osobno dla każdej wspólnoty mieszkaniowej i dostarczyć do Zleceniodawcy.

#### **§6**

1. Termin realizacji: do 10.12.2021r.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu kontroli i dostarczeniu protokołów ze wszystkich budynków, w wysokości **30 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, w wysokości **3000 zł**
3. Terminowość wykonanych prac oceniać będzie Kierownik ds. Technicznych i Remontów ZSM.
4. W przypadku nie wywiązania się z zakresu i terminowości wykonania robót objętych niniejszą umową przez opóźnienie w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 4 o ponad 14 dni, Zleceniodawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§8**

Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zleceniodawcy.

#### **§9**

Zmiany w niniejszej Umowie wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

#### **§10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**