

Zakopane dnia, ..... 2022 roku.

### **OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE**

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

zwany dalej Gwarantem oświadcza, że udziela gwarancji Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem w związku z realizacją umowy/zlecenia z dnia ..... roku, której przedmiotem było wykonanie zadania polegającego na

.....  
.....  
.....

*Czas trwania gwarancji:*

- 1) w zakresie całości wykonanych robót budowlanych wynosi ..... **miesiący**.
- 2) w zakresie wad wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy wynosi ..... **miesiący**.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W razie wykonywania przez Zakopiańską Spółdzielnię Mieszkaniową w Zakopanem uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Gwaranta przez spółdzielnię o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji, albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

1. Uprawnienia Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem:  
Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomi Gwaranta o ujawnionych wadach.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji,
  - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia.
3. Jeżeli Gwarant z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji część elementów objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem ponownego przekazania ich Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem.
  4. W okresie gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia.
  5. Jeżeli Gwarant nie usunie wady w wymaganym terminie Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Gwaranta, a poniesione koszty zostaną pokryte w pierwszej kolejności z kwoty pozostawionej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  6. Obowiązki Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
  7. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  8. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.
  9. Okres gwarancji na elementy naprawione, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
  10. Najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem przystąpi do przeglądu gwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
  11. Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem pisemnie powiadamia Gwaranta o terminie przeglądu gwarancyjnego. Gwarant ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu gwarancyjnego.

12. Nieobecność Gwaranta podczas przeglądu gwarancyjnego, upoważnia Zakopiańską Spółdzielnię Mieszkaniową w Zakopanem do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez spółdzielnię podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Gwaranta.
13. Ponadto Gwarant oświadcza, że prace zostały wykonane zgodnie z umową/zleceniem z dnia .....r. nr ....., z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz warunkami organizacyjnymi i technicznymi, niezbędnymi do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.
14. Niniejsze oświadczenie gwarancyjne Gwarant zobowiązuje się złożyć najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót/ podpisania umowy.
15. Gwarant zobowiązuje się informować spółdzielnię pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej np. stanu wojny, stanu klęski żywiołowej,
  - 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji czy też użytkownika sprzecznego z przeznaczeniem.

Wykonawca / Gwarant

.....