

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Projektuje się dobudowę brakujących przewodów wentylacyjnych i spalinowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Kategoria obiektu budowlanego: kategoria XIII (pozostałe budynki mieszkalne).

2. Zakres zamierzenia budowlanego:

2.1. Zagospodarowanie terenu: pozostaje bez zmian – poza zakresem opracowania.

2.1.1 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- istniejący budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- działka inwestycyjna znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków oraz poza strefą nadzoru archeologicznego.

2.1.2 Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:

- działka inwestycyjna nie leży w terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnie obowiązującym prawie geodezyjno-kartograficznym.

2.1.3 Zakres oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w całości na terenie inwestycji.

2.2 Dobudowa brakujących przewodów wentylacyjnych i spalinowych obejmuje:

- Wytyczenie lokalizacji przebieg przewodów wentylacyjnych i spalinowego w stropie i stropodachu;
- Dobudowa przewodu wentylacyjnego dwupłaszczyznowego izolowanego termicznie 5cm. wełny mineralnej ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o średnicy wewn. 150mm. i zewn. 250mm. w mieszkaniu nr 16 na II piętrze, tym samym zwolnienie przewodu wentylacyjnego dla lokalu nr 8 na poziomie parteru. Zabezpieczenie przewodu wentylacyjnego nasadą typu Turbowent średnicy 150mm.;
- Dobudowa przewodu spalinowego w lokalu nr 13 z pom. łazienki dwupłaszczyznowego o średnicy wewn. 80mm. i zewn. 125mm. wraz z nasadą ze stali nierdzewnej (deflektorem); Poprzez usunięcie przewodu spalinowego zasilającego lokal nr 13 zwolniony zostanie przewód wentylacyjny lokalu A zlokalizowanego na poziomie parteru.
- Dobudowa jednego przewodu wentylacyjnego dwupłaszczyznowego izolowanego termicznie 5cm. wełny mineralnej ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o średnicy wewn. 150mm. i zewn. 250mm. w mieszkaniu nr 13 na II piętrze, tym samym zwolnienie przewodu wentylacyjnego dla lokalu nr 9 na poziomie I piętra. Ponadto zabezpieczenie przewodu wentylacyjnego ponad połącią dachową nasadą typu Turbowent średnicy 150mm.;
- Dobudowa przewodu wentylacyjnego dwupłaszczyznowego pre-izolowanego termicznie 5cm. wełny mineralnej ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o średnicy wewn. 150mm. i zewn. 250mm. w mieszkaniu nr 13 na II piętrze w pom. toalety. Zabezpieczenie przewodu wentylacyjnego nasadą typu Turbowent średnicy 150mm. Dodatkowo należy w drzwiach do toalety wykonać nawiew poprzez podcięcie lub otwory o powierzchni min. 0,022m²;
- **Wszystkie projektowane przewody kominowe należy wyprowadzić min. 60cm. powyżej poziomu połąci stropodachu, jednak nie niżej niż wysokość istniejących kominów, tuż przy istniejących kominach w miarę możliwości, zgodnie z dokumentacją projektową.** Przed dokonaniem przebieg przez strop nad II piętrzem oraz stropodach z płyt korytkowych sprawdzić czy wskazana w projekcie lokalizacja nie koliduje z istniejącymi belkami stropowymi. Jeśli dojdzie do kolizji, należy dokonać korekty lokalizacji. Na każdym przewodzie wentylacyjnym zamontować kratkę wentylacyjną, która musi być bezzałuzyjna o średnicy 150mm. Nawiew w pomieszczeniach, w których projektowane są przewody wentylacyjne, zapewnić poprzez montaż nawiewników w ramach istniejącej stolarki okiennej;
- W części strychowej oraz ponad połącią dachową przewody kominowe należy wykonać z blachy nierdzewnej, dwupłaszczyznowej izolowane termicznie 5cm. wełny mineralnej na całej wysokości i obwodzie przewodu. Przewody wentylacyjne, należy montować do istniejących kominów przy zastosowaniu stalowych obejm montażowych ze stali nierdzewnej.
- Przewód wentylacji grawitacyjnej należy stabilizować w płaszczyźnie stropu systemowymi obramienowaniami - uchwyty.
- Projektowane przewody wentylacyjne i spalinowy oraz kratki wraz z nasadami systemowe, muszą spełniać wymagane normami parametry i posiadać atesty oraz certyfikaty.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

3.1. Sposób użytkowania:

- budynek jest użytkowany jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

3.2. Program użytkowy:

PARTER (poziom ±0.00) - wejście główne do budynku nr 1 znajduje się od strony północno – wschodniej działki, poprzez klatkę schodową. W obiekcie znajduje się 12 lokali mieszkalnych. Wentylacja pomieszczeń higienicznosanitarnych odbywa się poprzez kanały wentylacji grawitacyjnej. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają naturalne doświetlenie.

Zestawienie:

OZNACZENIE	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
0.01	Klatka schodowa	14,23 m ²
0.02	Pokój	13,69 m ²
0.03	Komunikacja	3,34 m ²
0.04	Toaleta	0,99 m ²
0.05	Łazienka	3,76 m ²
0.06	Pokój	12,56 m ²
0.07	Pokój	14,70 m ²
0.08	Pokój + aneks kuchenny	20,92 m ²
Lokal nr 1A		69,96 m ²
0.09	Wiatrołap	3,14 m ²
0.10	Kuchnia	6,93 m ²
0.11	Pokój	14,09 m ²
0.12	Pokój	14,70 m ²
Lokal nr 5		38,86 m ²
0.13	Komunikacja	6,22 m ²
0.14	Pokój	13,69 m ²
Lokal nr 8		13,69 m ²
0.15	Komunikacja	3,34 m ²
0.16	Toaleta	0,99 m ²
0.17	Komunikacja	3,76 m ²
0.18	Toaleta	20,65 m ²
POWIERZCHNIA RAZEM		163,61 m²

I piętro – komunikacja pionowa za pomocą wydzielonej klatki schodowej.

Zestawienie:

OZNACZENIE	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1.01	Klatka schodowa	14,19 m ²
1.02	Komunikacja	8,22 m ²
1.03	Kuchnia	9,02 m ²
1.04	Łazienka	4,60 m ²
1.05	Pokój	12,56 m ²
1.06	Pokój	19,40 m ²
Lokal nr 9		53,80 m ²
1.07	Komunikacja	8,22 m ²
1.08	Kuchnia	9,02 m ²
1.09	Łazienka	4,60 m ²
1.10	Pokój	12,56 m ²
1.11	Pokój	19,40 m ²
Lokal nr 12		53,80 m ²

II piętro – komunikacja pionowa za pomocą wydzielonej klatki schodowej.

Zestawienie:

OZNACZENIE	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
2.01	Klatka schodowa	14,19 m ²
2.02	Komunikacja	7,98 m ²
2.03	Pokój	9,02 m ²
2.04	Toaleta	1,04 m ²
2.05	Łazienka	3,66 m ²
2.06	Pokój	12,56 m ²
2.07	Pokój + aneks kuchenny	19,40 m ²
Lokal nr 13		53,66 m ²
2.08	Komunikacja	8,22 m ²
2.09	Kuchnia	9,02 m ²
2.10	Łazienka	4,60 m ²
2.11	Pokój	12,56 m ²
2.12	Pokój	19,40 m ²
Lokal nr 16		53,80 m ²

Uwaga!

1. Podane powierzchnie nie uwzględniają grubości warstw wykończeniowych ścian.
2. Powierzchnie pomieszczeń wyliczono wg normy PN-ISO 9836: 2015-12.
3. Zestawienie powierzchni uwzględnia wybrane lokale na poszczególnych kondygnacjach, które objęte są zakresem opracowania.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy:	
suma	205,00 m ²
Powierzchnia całkowita:	
suma	820,00 m ²
Kubatura:	
suma	2689,64 m ³
Ilość kondygnacji:	
	4 w tym 1 podziemna
Maksymalna długość elewacji budynku:	
	21,25 m
Maksymalna szerokość elewacji budynku:	
	12,65 m
Kąt nachylenia stropodachu:	
	5 ^o
Kategoria zagrożenia ludzi:	
	ZL IV
Grupa wysokości:	
	11,67m.
	Budynek niski (N)

5. Materiały budowlane i technologia

Projektuje się dobudowę brakujących przewodów wentylacyjnych i spalinowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym:

- przewody wentylacyjne dwupłaszczyznowe pre-izolowane termicznie 5cm. wełny mineralnej ze stali nierdzewnej kwasoodpornej okrągłe o średnicy wewn. 150mm. i zewn. 250mm. systemowe. Przewodność cieplna izolacji gr. 5cm. $\leq 0,042W/mK$ czas niezmienności; Standardowa długość kanałów wynosi 3000mm.
- Nasada kominowa obrotowa z podstawą na przewód wentylacyjny ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej średnicy 150mm., systemowa typu Turbowent. Mechanizm obrotowy: łożyska kulowe (zanurzone w oleju).

Grubość blachy min. 0,6mm. Rozmiar podstawy 250x250mm w przypadku montażu na istniejącym przewodzie wentylacyjnym. Rozstaw otworów do montażu: 195x195mm.

Nasada wspomaga ciąg kominowy przez wytwarzanie podciśnienia, zapobiega ciągowi wstecznemu i chroni przed opadami atmosferycznymi; Przy zastosowaniu nasady kominowej obrotowej należy zamurować boczne otwory wentylacyjne na istniejącym przewodzie kominowym.

- przewód spalinowy kwasoodporny, koncentryczny średnicy 80/125mm, grubość blachy min. 0,5mm.;
- Montaż wyrzutu pionowego koncentrycznego kwasoodpornego średnicy wewnętrznej 80/125mm na przewodzie spalinowym;
- Przejścia przez strop zabezpieczyć stalowymi tulejami w stropie;
- W miejscu przejścia przewodu kominowego przez stropodach, należy zastosować systemowe kołnierze uszczelniające;

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Przedmiotowy budynek pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną. Budynek stanowi dwanaście lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych

- Nie dotyczy.

8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze

- Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Do najważniejszych działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie następujących zagadnień takich jak:

- właściwe planowanie działalności,
- monitorowanie (monitoring ilości zużycia wody, energii elektrycznej, monitoring ilości odprowadzanych ścieków),
- naprawy i konserwacje,
- planowanie na wypadek awarii,
- organizacja pracy.

Każda z różnych form działalności związanej z ustaleniem zarządzania może mieć potencjalny udział w końcowym osiągnięciu dobrego efektu środowiskowego. Istotne jest również odpowiednie planowanie działalności, dzięki któremu inwestycja może przynosić zaplanowane korzyści i przebiegać bez zakłóceń i redukować ryzyko niepotrzebnych emisji. Działania mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko to:

- realizacja zadania zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- stosowanie w procesie technologicznym etapu realizacji inwestycji materiałów oraz urządzeń spełniających przewidziane prawem normy,
- przy realizacji inwestycji technologia robót budowlanych spełniać będzie polskie normy budowlane,
- użyte materiały i produkty posiadać będą dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie,
- Postępowanie z powstającymi odpadami odbywać się będzie zgodnie z ustawą o odpadach oraz procedur i instrukcji w ramach Systemu Zarządzania Środowiskowego PN-EN ISO 14001,

Przy zastosowaniu powyższego, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone zostanie do granic działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na etapie realizacji inwestycji istotny wpływ będzie miał wykonawca robót oraz inspektor nadzoru, poprzedzający roboty budowlane szczegółowym planem i harmonogramem. W przypadku ewentualnego wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor podejmie niezwłocznie odpowiednie działania zapobiegawcze. Jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku nie zostanie zażegnane, mimo przeprowadzenia tych działań lub gdy wystąpi szkoda w środowisku, Inwestor niezwłocznie zgłosi fakt najbliższemu terytorialnie organowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

9.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowane przewody wentylacyjne i spalinowy nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby.

9.2. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, wraz z parametrami tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się:

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Projektowane przewody nie będą emitowały drgań oraz promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego, a także nie będą powodowały innych zakłóceń.

10. Zasadnicze projektowane elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej

.....
Projektantka

.....
Sprawdzający