



ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY
mgr inż. Marian Słowik - Sułkowski
ul. Witkiewicza 18 g 34 - 500 Zakopane
tel. 606 246 884

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

INWESTOR: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. BULWARY SŁOWACKIEGO 6B
34-500 ZAKOPANE**

LOKALIZACJA: **adres obiektu: woj. małopolskie, gmina Zakopane
nazwa jed. ewid.: 121701_1 Zakopane
nazwa i nr obrębu: 0012 Zakopane
nr ewid. działek: 664, 584/1, 584/8
ulica i nr lokalu: ul. Bulwary Słowackiego 6b**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

STADIUM: **INWENTARYZACJA**

PROJEKTANTKA: **mgr inż. arch. Justyna Majka
Uprawnienia nr: 34/SLOKK/2014/II**

ZAKOPANE, MAJ 2022r.

Spis treści:

1. Przedmiot i podstawa opracowania	3
2. Lokalizacja.....	3
3. Norma PN-ISO 9836:2015-12.....	3
4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	3
5. Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń:	4
6. Dokumentacja fotograficzna.	7

Spis rysunków:

Rysunek nr 01 – Plan sytuacyjny

Rysunek nr 03 – Inwentaryzacja – rzut parteru

Rysunek nr 04 – Inwentaryzacja – rzut piętra I

Rysunek nr 05 – Inwentaryzacja – rzut piętra II

Rysunek nr 06 – Inwentaryzacja – rzut dachu

Rysunek nr 07 – Inwentaryzacja – przekrój A-A

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zakopanem.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- podkładów sytuacyjno-wysokościowych
- protokół nr 197/2021r. z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
- inwentaryzacji i wizji lokalnej
- literatury technicznej i norm budowlanych

2. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Zakopanem przy ul. Bulwary Słowackiego 6b, na działce nr ewidencyjny 664, 584/1, 584/8 w obrębie 0012.

3. Norma PN-ISO 9836:2015-12

Podstawowe wytyczne:

- Obmiar wykonuje się na poziomie podłogi.
- Obmiar wykonuje się w stanie całkowicie wykończonym.
- Wnęki w ścianach o pow. do 0,1 m² nie dolicza się do pow. pomieszczenia.
- Wnęki w ścianach o pow. > 0,1 m² nie dolicza się do pow. pomieszczenia.
- Przejścia w ścianach, drzwiach i oknach (balkonowych) nie dolicza się do pow. pom.
- Pilastry i inne występy ściennie o pow. do 0,1 m² włącznie nie potraça się z pow. pom.
- Pilastry i inne występy ściennie o pow. powyżej 0,1 m² potraça się z pow. pom.
- Powierzchnia pomieszczenia w zależności od wysokości - poniżej 1,9 m zalicza się do pow. pomocniczej.

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wolnostojącego, czterokondygnacyjnego. Obiekt jest budynkiem wybudowanym w latach 60 – tych XX w. Wejście główne do budynku prowadzi od strony północno - wschodniej działki tj. ul. Bulwary Słowackiego poprzez wydzieloną klatkę schodową. Budynek został wykonany w technologii murowanej, posadowionej na ławach fundamentowych. Stropodach pokryty papą termozgrzewalną.

Obiekt posiada cztery kondygnacje, z czego jedną podziemną, na poziomie której zlokalizowano komórki lokatorskie oraz kotłownię, która już nie funkcjonuje.

Na poziomie kondygnacji parteru zlokalizowane są cztery lokale mieszkalne dostępne z wewn. klatki schodowej. Lokal nr 1A oraz 5 wyposażone są w kuchnię oraz łazienkę.

Na poziomie kondygnacji piętra I i II zlokalizowane są po cztery lokale mieszkalne z łazienką i kuchnią. Wyjście na dach realizowane jest poprzez wyłaz dachowy o wym. min. 80x80xcm. (w świetle otworu).

Konstrukcja obiektu:

Budynek posiada murowaną konstrukcję ścian wykonanych z cegły pełnej gr. 38cm., a ponadto stropodach nad kondygnacją II piętra wykonany z płyt korytkowych, pokryty papą na lepiku. Cokół obiektu wykończony jest kamieniarką naturalną. Stropy DMS – prefabrykowane, gęstożebrowe belkowo – pustakowe.

Odwodnienie dachu głównego poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

Klatka schodowa żelbetowa, stopnie i spoczniki pokryte lastriko. Balustrady metalowe. Malowanie klejowe i emulsyjne, okładziny ściennie w łazienkach – płytki ceramiczne na kleju. Posadzki pokryte parkietem lub panelami, a także płytkami ceramicznymi na kleju. Tynki wewnętrzne cem.- gipsowe gr. 1,5cm. Kominy nad połacią dachową murowane z cegły pełnej z betonową czapą.

Stolarka zewn. drewniana koloru białego.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy inwentaryzowanego budynku:	205,00 m ²
Maksymalna szerokość budynku:	12,24 m.
Maksymalna długość budynku:	21,25 m.
Wysokość budynku:	11,67 m. (Budynek niski)

5. Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń:

INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m²
P 0.1	Klatka schodowa	14,23 m ²
P 0.2	Pokój	13,69 m ²
P 0.3	Komunikacja	3,34 m ²
P 0.4	Toaleta	0,99 m ²
P 0.5	Łazienka	3,76 m ²
P 0.6	Pokój	12,56 m ²

P 0.7	Pokój		14,70 m ²
P 0.8	Pokój + aneks kuchenny		20,92 m ²
		Lokal nr 1A	69,96 m ²
P 0.9	Wiatrołap		3,14 m ²
P 0.10	Kuchnia		6,93 m ²
P 0.11	Pokój		14,09 m ²
P 0.12	Pokój		14,70 m ²
		Lokal nr 5	38,86 m ²
P 0.13	Komunikacja		6,22 m ²
P 0.14	Pokój		13,69 m ²
		Lokal nr 8	13,69 m ²
P 0.15	Komunikacja		3,34 m ²
P 0.16	Toaleta		0,99 m ²
P 0.17	Łazienka		3,76 m ²
P 0.18	Pokój		12,56 m ²
		Lokal nr 7	20,65 m ²
		Razem :	163,61 m²

INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA:

Lp.	Nazwa pomieszczenia		Powierzchnia w m²
P 1.1	Klatka schodowa		14,19 m ²
P 1.2	Komunikacja		8,22 m ²
P 1.3	Kuchnia		9,02 m ²
P 1.4	Łazienka		4,60 m ²
P 1.5	Pokój		12,56 m ²
P 1.6	Pokój		19,40 m ²
		Lokal nr 9	53,80 m ²
P 1.7	Komunikacja		8,22 m ²
P 1.8	Kuchnia		9,02 m ²
P 1.9	Łazienka		4,60 m ²
P 1.10	Pokój		12,56 m ²
P 1.11	Pokój		19,40 m ²
		Lokal nr 12	53,80 m ²

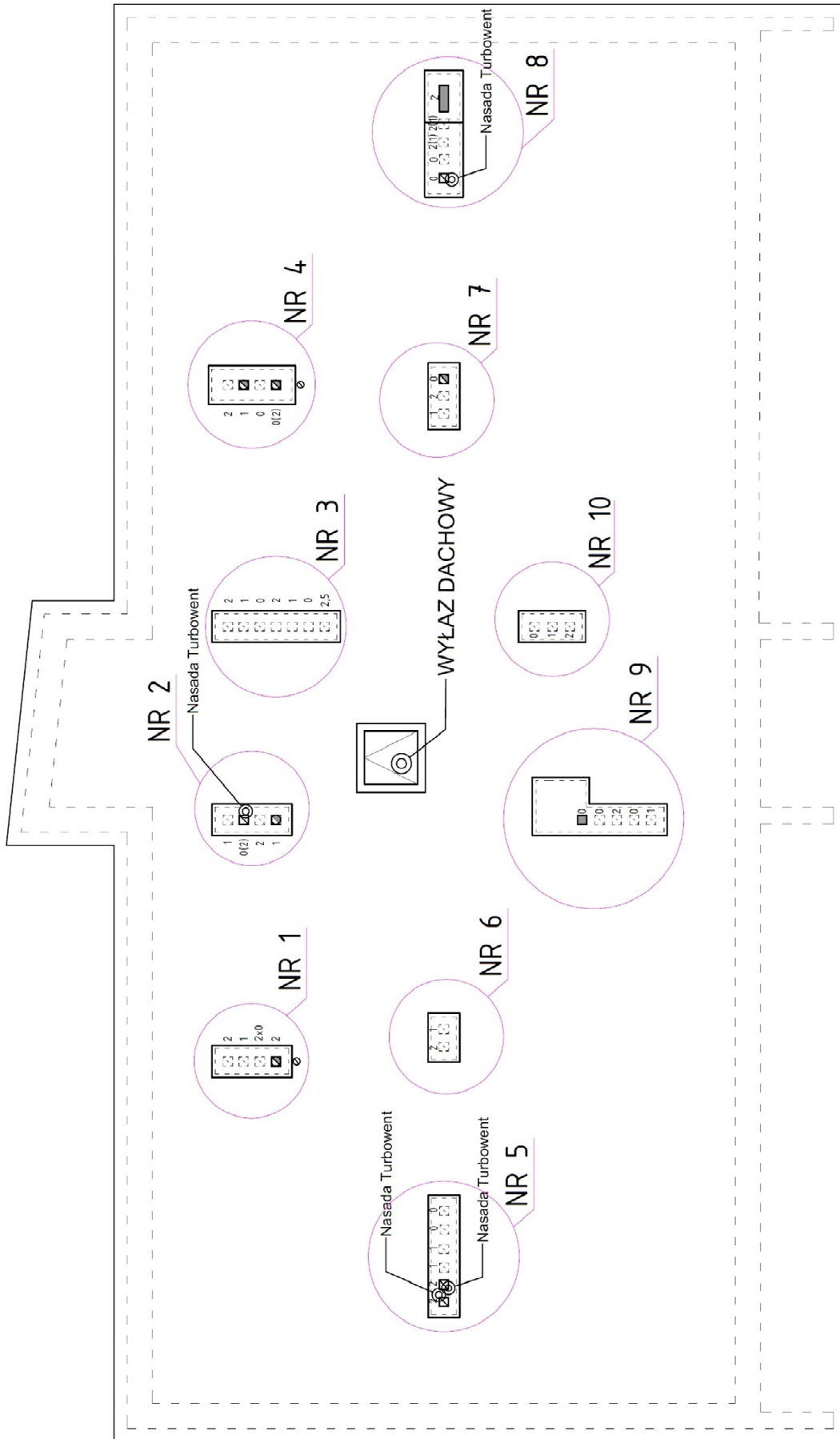
INWENTARYZACJA – RZUT I PIĘTRA:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m²
P 2.1	Klatka schodowa	14,19 m ²
P 2.2	Komunikacja	7,98 m ²
P 2.3	Pokój	9,02 m ²
P 2.4	Toaleta	1,04 m ²
P 2.5	Łazienka	3,66 m ²
P 2.6	Pokój	12,56 m ²
P 2.7	Pokój + aneks kuchenny	19,40 m ²
	Lokal nr 13	53,66 m ²
P 2.8	Komunikacja	8,22 m ²
P 2.9	Kuchnia	9,02 m ²
P 2.10	Łazienka	4,60 m ²
P 2.11	Pokój	12,56 m ²
P 2.12	Pokój	19,40 m ²
	Lokal nr 16	53,80 m ²

6. Dokumentacja fotograficzna.



Fot. nr 1 Widok elewacji północno – wschodniej – wejście główne



Rys. nr 1 Rzut dachu



Fot. nr 2 Komin nr 1



Fot. nr 3 Komin nr 2



Fot. nr 4 Komin nr 3



Fot. nr 5 Komin nr 4



Fot. nr 6 Komin nr 5



Fot. nr 7 Komin nr 6



Fot. nr 8 Komin nr 7



Fot. nr 9 Komin nr 8



Fot. nr 10 Komin nr 9



Fot. nr 11 Komin nr 10

Zakopane, maj 2022r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)

Oświadczam, że:

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Lokalizacja:

adres obiektu: woj. małopolskie, gmina Zakopane
nazwa jed. ewid.: 121701_1 Zakopane
nazwa i nr obrębu: 0012 Zakopane
nr ewid. działek: 664, 584/1, 584/8
ulica i nr lokalu: ul. Bulwary Słowackiego 6B

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
Ul. Bulwary Słowackiego 6B, 34-500 Zakopane

Została wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

.....
Projektantka