

**Umowa nr ...../2024**  
**o świadczenie usług kominiarskich na rzecz**  
**Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem**

Zawarta ..... w Zakopanem pomiędzy Zakopiańską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Zakopanem ul. Ks. J. Stolarczyka 8 zwaną *Zleceniodawcą*, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu ZSM – mgr Ronald Szczygieł

Członek Zarządu ZSM – mgr Agnieszka Płoska

a

....., zamieszkałym przy ul. ...., nr PESEL ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., zwanym dalej *Zleceniobiorcą*.

**§1**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania „**okresowych kontroli kominiarskich**” w budynkach Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wymienionych w załączniku numer 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Kontrole obejmować będą:
  - sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej
  - sprawdzenie zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono w okresie od ostatniego przeglądu,
  - sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
  - sprawdzenie siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
  - sprawdzenie występowania uszkodzeń: przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
  - sprawdzenie działania urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.),
  - okresowe czyszczenie przewodów kominowych
  - kontrolę stanu technicznej sprawności instalacji gazowych (zasilanych gazem z butli 11kg), wraz ze sporządzeniem protokołu oddzielnie dla każdej nieruchomości,
  - sprawdzenie występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. Kontrole wykonywane będą w oparciu o ustawę "Prawo Budowlane", wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami technicznymi w tym zakresie.
4. Zleceniobiorca sporządzi dla każdego budynku protokół z przeprowadzonej kontroli oraz dokona stosownego wpisu do książki kontroli kominiarskiej.
5. Kontrola instalacji gazowych zasilanych gazem z butli 11kg zostanie opisana zbiorczym protokołem osobno dla każdego budynku.
6. Zleceniobiorca dla każdego budynku dokona wpisu do CEEB w terminie do 10.12.2024r.

## §2

Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

- sprawdzenie drożności 1 mb przewodu kominowego ..... **zł brutto**
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń za 1 szt. .... **zł brutto**
- kontrola instalacji gazowych zasilanych gazem z butli za 1 szt. .... **zł brutto**
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych Zleceniobiorca wykona w zakresie sprawdzania drożności i prawidłowości podłączeń.

## §3

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia zgodne z obowiązującym prawem do wydawania opinii i orzeczeń dotyczących zleconych robót.

## §4

1. Zleceniobiorca roboty wymienione w § 1 będzie wykonywał zgodnie z **harmonogramem**, który należy dostarczyć Zleceniodawcy przed rozpoczęciem kontroli.
2. Zleceniobiorca we własnym zakresie będzie zawiadamiał mieszkańców o pierwszym oraz drugim terminie kontroli oraz zwracał się do nich o udostępnienie lokali i piwnic.
3. Indywidualne terminy przeprowadzenia kontroli w poszczególnych lokalach i piwnicach Zleceniobiorca będzie uzgadniał bezpośrednio z mieszkańcami.
4. W przypadku utrudnień ze strony mieszkańców Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić o tym Zleceniodawcę, który podejmie działania mające na celu umożliwienie wykonania zleconych prac.

## §5

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacana po dostarczeniu przez Zleceniobiorcę ostatniego protokołu z przeglądów wg cen podanych w §2 Umowy.
2. Termin płatności za wykonane usługi wynosi 14 dni od otrzymania faktury wystawionej po dostarczeniu do Zleceniodawcy wszystkich protokołów z przeglądów. Należność ta będzie płatna przelewem na wskazane przez Zleceniobiorcę konto bankowe.
3. Zleceniobiorca do każdej faktury dołączy zestawienie długości przewodów w danym budynku, ilość sprawdzonych podłączeń oraz ilość sprawdzonych butli gazowych.
4. Faktury dotyczące budynków Wspólnot Mieszkaniowych należy wystawić osobno dla każdej wspólnoty mieszkaniowej i dostarczyć do Zleceniodawcy.

## §6

1. Termin realizacji: do 10.12.2024r.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu kontroli i dostarczeniu protokołów ze wszystkich budynków, w wysokości **30 zł** za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, w wysokości **3000 zł**
3. Terminowość wykonanych prac oceniać będzie Kierownik ds. Technicznych i Remontów ZSM.
4. W przypadku nie wywiązania się z zakresu i terminowości wykonania robót objętych niniejszą umową przez opóźnienie w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 4 o ponad 14 dni, Zleceniodawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zleceniodawca informuje, a Zleceniobiorca przyjmuje informację, że:

a) administratorem danych osobowych jest

**Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem**

z siedzibą w Zakopanem,

adres: **34-500 Zakopane, ul. Ks. J. Stolarczyka 8,**

nr tel. **182066568**, email [biuro.zsm@gmail.com](mailto:biuro.zsm@gmail.com)

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych adres: **ul. Ks. J. Stolarczyka 8**

**34-500 Zakopane -z dopiskiem „IOD” nr tel. 182066568**

b) dane przetwarzane są w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. a RODO,

- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c i f RODO,

c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane

przez okres 6 lat,

- f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
  - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
  - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
  - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,
  - j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji,  
w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Zleceniobiorcę oraz wskazanym przez Zleceniobiorcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

## **§8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§9**

Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zleceniodawcy.

## **§10**

Zmiany w niniejszej Umowie wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

## **§11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**