

Umowa nr /2025
o świadczenie usług kominiarskich na rzecz
Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem

Zawarta 2025r. w Zakopanem pomiędzy Zakopiańską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Zakopanem ul. Ks. J. Stolarczyka 8 zwaną *Zleceniodawcą*, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu ZSM – mgr Ronald Szczygieł

Członek Zarządu ZSM – mgr Agnieszka Płoska

a

..... zamieszkałym przy ul. w, nr PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, zwanym dalej *Zleceniobiorcą*.

§1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania „**okresowych kontroli kominiarskich**” w budynkach Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wymienionych w załączniku numer 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Kontrole obejmować będą:
 - sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
 - sprawdzenie zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono w okresie od ostatniego przeglądu;
 - sprawdzenie drożności przewodów kominowych;
 - sprawdzenie siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego, zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych;
 - sprawdzenie występowania uszkodzeń: przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych itp.;
 - sprawdzenie działania urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.);
 - okresowe czyszczenie przewodów kominowych;
 - kontrolę stanu technicznej sprawności instalacji gazowych (zasilanych gazem z butli 11kg), wraz ze sporządzeniem protokołu oddzielnie dla każdej nieruchomości;
 - sprawdzenie występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Kontrole wykonywane będą w oparciu o ustawę "Prawo Budowlane", wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami technicznymi w tym zakresie.
4. Zleceniobiorca sporządzi dla każdego budynku protokół z przeprowadzonej kontroli oraz dokona stosownego wpisu do książki kontroli kominiarskiej.
5. Kontrola instalacji gazowych zasilanych gazem z butli 11kg zostanie opisana zbiorczym protokołem osobno dla każdego budynku.
6. Zleceniobiorca dla każdego budynku dokona wpisu do CEEB w terminie do 10.12.2025r.

§2

Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

- | | |
|---|-----------------|
| – sprawdzenie drożności 1 mb przewodu kominowego | zł brutto |
| – sprawdzenie prawidłowości podłączeń za 1 szt. | zł brutto |
| – kontrola instalacji gazowych zasilanych gazem z butli za 1 szt. | zł brutto |

Zleceniobiorca w ramach sprawdzania drożności i prawidłowości podłączeń wykona również czyszczenie przewodów wentylacyjnych.

§3

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia zgodne z obowiązującym prawem do wydawania opinii i orzeczeń dotyczących zleconych robót.

§4

1. Zleceniobiorca roboty wymienione w § 1 będzie wykonywał zgodnie z **harmonogramem**, który należy dostarczyć Zleceniodawcy przed rozpoczęciem kontroli.
2. Zleceniobiorca we własnym zakresie będzie zawiadamiał mieszkańców o pierwszym oraz drugim terminie kontroli oraz zwracał się do nich o udostępnienie lokali i piwnic.
3. Indywidualne terminy przeprowadzenia kontroli w poszczególnych lokalach i piwnicach Zleceniobiorca będzie uzgadniał bezpośrednio z mieszkańcami.
4. W przypadku utrudnień ze strony mieszkańców Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić o tym Zleceniodawcę, który podejmie działania mające na celu umożliwienie wykonania zleconych prac.

§5

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacana po dostarczeniu przez Zleceniobiorcę ostatniego protokołu z przeglądów wg cen podanych w §2 Umowy.

2. Termin płatności za wykonane usługi wynosi 14 dni od otrzymania faktury wystawionej po dostarczeniu do Zleceniodawcy wszystkich protokołów z przeglądów. Należność ta będzie płaćna przelewem na wskazane przez Zleceniobiorcę konto bankowe.
3. Zleceniobiorca do każdej faktury dołączy zestawienie długości przewodów w danym budynku, ilość sprawdzonych podłączeń oraz ilość sprawdzonych butli gazowych.
4. Faktury dotyczące budynków Wspólnot Mieszkaniowych należy wystawić osobno dla każdej wspólnoty mieszkaniowej i dostarczyć do Zleceniodawcy.

§6

1. Termin realizacji: do 10.12.2025r.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu kontroli i dostarczeniu protokołów ze wszystkich budynków, w wysokości **30 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, w wysokości **3000 zł**;
 - c) Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego..
3. Terminowość wykonanych prac oceniać będzie Kierownik ds. Technicznych i Remontów ZSM.
4. W przypadku niewywiązania się z zakresu i terminowości wykonania robót objętych niniejszą umową przez opóźnienie w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 4 o ponad 14 dni, Zleceniodawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§7

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zleceniodawca informuje, a Zleceniobiorca przyjmuje informację, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest
Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem
z siedzibą w Zakopanem,
adres: **34-500 Zakopane, ul. Ks. J. Stolarczyka 8,**

nr tel. **182066568**, email biuro.zsm@gmail.com

Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych adres: **ul. Ks. J. Stolarczyka 8
34-500 Zakopane** -z dopiskiem „IOD” nr tel. **182066568**

b) dane przetwarzane są w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c i f RODO,

c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;

e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,

f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,

h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,

i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,

j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych

decyzji,

w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Zleceniobiorcę oraz wskazanym przez Zleceniobiorcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zleceniodawcy.

§10

Zmiany w niniejszej Umowie wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca