

Umowa nr/2017
o świadczenie usług kominiarskich na rzecz
Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem

Zawarta2017r. w Zakopanem pomiędzy Zakopiańską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Zakopanem ul. ks. Stolarczyka 8 zwaną Zleceniodawcą, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu ZSM – mgr Ronalda Szczygła

Członka Zarządu ZSM – mgr Małgorzatę Kowalczyk

zwaną dalej *Inwestorem*,

a, zamieszkałym przy ul., nr PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w Zakopanem, zwanym dalej *Zleceniobiorcą*.

§1.

1. Inwestor zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania „**okresowych kontroli kominiarskich**” w budynkach Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wymienionych w załączniku numer 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Kontrole obejmować będą sprawdzenie stanu technicznego kominów i sprawności technicznej przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych, spalinowych) wraz z ich czyszczeniem i sprawdzeniem prawidłowości połączeń, usunięcie drobnych usterek wykazanych w czasie kontroli oraz sprawdzenie instalacji gazowych zasilanych gazem z butli 11kg.
3. Kontrole wykonywane będą w oparciu o ustawę "Prawo Budowlane", wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi, przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami technicznymi w tym zakresie.
4. Zleceniobiorca sporządzi dla każdego budynku protokół z przeprowadzonej kontroli oraz dokona stosownego wpisu do książki kontroli kominiarskiej.
5. Kontrola instalacji gazowych zasilanych gazem z butli 11kg zostanie opisana zbiorczym protokołem osobno dla każdego budynku

§2.

Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

- sprawdzenie drożności 1 mb przewodu kominowego **zł brutto**
- sprawdzenie prawidłowości połączeń za 1 szt. **zł brutto**
- kontrola instalacji gazowych zasilanych gazem z butli za 1 szt. **zł brutto**
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych Zleceniobiorca wykona w zakresie sprawdzania drożności i prawidłowości połączeń.

§3.

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia zgodne z obowiązującym prawem do wydawania opinii i orzeczeń dotyczących zleconych robót.

§4.

1. Zleceniobiorca roboty wymienione w § 1 będzie wykonywał zgodnie z **harmonogramem**, który należy dostarczyć Zleceniodawcy przed rozpoczęciem kontroli.
2. Zleceniobiorca we własnym zakresie będzie zawiadamiał mieszkańców o pierwszym oraz drugim terminie kontroli oraz zwracał się do nich o udostępnienie lokali i piwnic.
3. Indywidualne terminy przeprowadzenia kontroli w poszczególnych lokalach i piwnicach zleceniobiorca będzie uzgadniał bezpośrednio z mieszkańcami.

3. W przypadku utrudnień ze strony mieszkańców Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić o tym Inwestora, który podejmie działania mające na celu umożliwienie wykonania zleconych prac.

§5.

- 1) Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacana po dostarczeniu przez Zleceniobiorcę ostatniego protokołu z przeglądów wg cen podanych w §2 Umowy.
- 2) Termin płatności za wykonane usługi wynosi 14 dni od otrzymania faktury wystawionej po dostarczeniu do Inwestora wszystkich protokołów z przeglądów. Należność ta będzie płatna przelewem na wskazane przez Zleceniobiorcę konto bankowe.
- 3) Zleceniobiorca do każdej faktury dołączy zestawienie długości przewodów w danym budynku, ilość sprawdzonych połączeń oraz ilość sprawdzonych butli gazowych.
- 4) Faktury dotyczące budynków Wspólnot Mieszkaniowych należy wystawić osobno dla każdej wspólnoty mieszkaniowej i dostarczyć do inwestora.

§6.

- 1) Termin realizacji: do 19.12.2017r.
- 2) inwestorowi przysługuje prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu kontroli i dostarczeniu protokołów ze wszystkich budynków, w wysokości **30 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, w wysokości **3000 zł**
- 3) Terminowość wykonanych prac oceniać będzie Kierownik ds. Technicznych i Remontów ZSM.
- 4) W przypadku nie wywiązania się z zakresu i terminowości wykonania robót objętych niniejszą umową przez opóźnienie w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 4 o ponad 14 dni, Inwestor może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8.

Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Inwestora.

§9.

Zmiany w niniejszej Umowie wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor

Zleceniobiorca