

**WARUNKI PRZETARGU NA ZBYCIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ DZIAŁKA NR.EWID. 976/9 obr 5 PRZY UL. PIASECKIEGO w ZAKOPANEM WRAZ Z POSADOWIONYM NA TEJ DZIAŁCE BUDYNKIM USŁUGOWYM**

1. Przetarg organizuje Zarząd Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem powołując Komisję Wyboru Ofert w składzie 3 osobowym /przewodniczący, sekretarz, członek/
2. Cena wywoławcza - 247.000,00 zł /dwieście czterdzieści siedem tysięcy złotych/.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12.350,00 zł /5% wartości/ najpóźniej do dnia 16.11.2017r. oraz złożenie oferty do dnia 17.11.2017r. do godz 15:00 w sekretariacie Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem przy ul. Ks.J.Stolarczyka 8.
4. Oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta
  - numer NIP i PESEL
  - datę sporządzenia oferty
  - oferowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza
  - pisemne oświadczenie o zamiarze nabycia nieruchomości gruntowej wraz z posadowionym na niej budynkiem usługowym
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę jej wpływu w Spółdzielni.
6. Oferty z dopiskiem „Oferta – **budynek usługowy Piaseckiego**” należy składać w zamkniętych kopertach. Dowód wpłaty wadium powinien zostać dostarczony oddzielnie.
7. Oferta o cenie niższej niż cena wywoławcza zostanie odrzucona.
8. Przetarg odbędzie się w dniu 21.11.2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem przy ul. Ks.J.Stolarczyka 8 w Zakopanem.
9. W przypadku zgłoszenia się kilku oferentów Komisja Wyboru ofert dokona otwarcia i wyboru najkorzystniejszej oferty wg najwyższej zadeklarowanej ceny nabycia.
10. Oferent, który zadeklarował najwyższą cenę dokona wpłaty ceny nabycia w terminie do 10.12.2017r.
11. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia i nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie do dnia 10.12.2017r , traci prawo wynikające z wygrania przetargu, zdeponowanego wadium oraz zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych kosztów związanych z organizowaniem przetargu. Osoba ta nie może ponownie uczestniczyć w przetargu ogłoszonym na ten teren wraz z posadowionym na nim budynkiem.
13. Zarząd zawrze „Umowę zbycia użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z posadowione na tej działce budynkiem usługowym „w terminie do 14 dni od dnia uiszczenia ceny nabycia.
14. Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium w wysokości nominalnej przelewem do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
  1. wszystkim uczestnikom licytacji oprócz osoby która przetarg wygrała
  2. wszystkim uczestnikom licytacji w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu.
15. W przypadku zaofiarowania przez uczestników przetargu tej samej ceny, Komisja Wyboru Ofert wyznaczy termin dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Postąpienie /przebiecie ceny/ wynosi 500 zł.
16. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.