

Zakopiana Spółdzielnia Akcyjna Bilans sporządzony na 31.12.2017 r. (w złotych)

Wiersz	Stan na dzień		Wiersz	P A S Y W A	Stan na dzień			
	31.12.2016r	31.12.2017			31.12.2016r	31.12.2017		
<p>w Zakopanem ul. Ks. J. Stożarczyka 8 34-500 ZAKOPANE tel. 20-655-68, tel./fax 20-153-87 skr. pocztowa 20-153-87</p>								
A.	Aktywa trwałe		21 093 236,85	19 159 762,03	A.	Kapitał (fundusz) własny	17 183 593,61	15 220 104,12
I.	Wartości niematerialne i prawne		1. 4 822,20	3 591,00	I.	Fundusz podstawowy	93. 13 724 998,89	11 632 818,92
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		2.		1	Fundusz udziałowy	94. 345 922,63	-
2.	Wartość firmy		3.		2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	95. 404 627,64	395 173,44
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		4. 4 822,20	3 591,00	3	Fundusz wkładów budowlanych	96. 12 974 448,62	11 237 645,48
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		5.	-	II.	Fundusz zasobowy	97. 3 402 538,67	3 520 984,18
II.	Rzeczowe aktywa trwałe		6. 13 889 556,52	12 071 573,73	III.	Fundusz z aktualizacji wyceny	98.	-
1.	Środki trwałe		7. 13 881 187,39	12 063 204,60		- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	99.	-
a)	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)		8. 6 051 204,78	4 577 371,39	IV.	Pozostałe fundusze rezerwowe	100.	-
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		9. 7 789 639,00	7 455 205,52	V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	101.	-
c)	urządzenia techniczne i maszyny		10. 9 457,14	8 360,70	VI.	Zysk (strata) netto	102. 56 056,05	66 301,02
d)	środki transportu		11. 30 886,47	22 266,99	VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	103.	-
e)	inne środki trwałe		12.	-	B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	104. 9 228 016,06	9 574 904,36
2.	Środki trwałe w budowie		13. 8 369,13	8 369,13	I.	Rezerwy na zobowiązania	105.	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		14.	-	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	106.	-
III.	Należności długoterminowe		15. 3 966 144,13	3 851 883,30	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	107.	-
1.	Od jednostek powiązanych		16.			- długoterminowa	108.	-
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		17.			- krótkoterminowa	109.	-
3.	Od pozostałych jednostek		18. 3 966 144,13	3 851 883,30	3.	Pozostałe rezerwy	110.	-
IV.	Inwestycje długoterminowe		19. 3 232 714,00	3 232 714,00		- długoterminowe	111.	-
1.	Nieruchomości		20. 3 232 664,00	3 232 664,00		- krótkoterminowe	112.	-
2.	Wartości niematerialne i prawne		21.		II.	Zobowiązania długoterminowe	113. 4 383 702,69	4 224 119,23
3.	Długoterminowe aktywa finansowe		22. 50,00	50,00	1.	Wobec jednostek powiązanych	114.	-
a)	w jednostkach powiązanych		23.	-	2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	115.	-
- udziały lub akcje			24.		3.	Wobec pozostałych jednostek	116. 4 383 702,69	4 224 119,23
- inne papiery wartościowe			25.		a)	kredyty i pożyczki	117. 4 373 252,25	4 207 595,54
- udzielone pożyczki			26.		b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	118.	-
-inne długoterminowe aktywa finansowe			27.		c)	inne zobowiązania finansowe	119.	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			28.	-	d)	zobowiązania wekslowe	120.	-
- udziały lub akcje			29.		e)	inne	121. 10 450,44	16 523,69
- inne papiery wartościowe			30.		III.	Zobowiązania krótkoterminowe	122. 3 596 039,57	4 315 399,26
- udzielone pożyczki			31.	-	I.	Wobec jednostek powiązanych	123.	-
-inne długoterminowe aktywa finansowe			32.		a)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	124.	-
c) w pozostałych jednostkach			33. 50,00	50,00	- do 12 miesięcy		125.	-
- udziały lub akcje			34. 50,00	50,00	- powyżej 12 miesięcy		126.	-
- inne papiery wartościowe			35.		b)	inne	127.	-
- udzielone pożyczki			36.		2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	128.	-
-inne długoterminowe aktywa finansowe			37.		a)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	129.	-
4. Inne inwestycje długoterminowe			38.		- do 12 miesięcy		130.	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		39.	-	- powyżej 12 miesięcy		131.	-
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		40.		b)	inne	132.	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		41.		3.	Wobec pozostałych jednostek	133. 1 147 587,90	1 501 001,06
B.	Aktywa obrotowe		42. 5 318 372,82	5 635 246,45	a)	kredyty i pożyczki	134. 88 343,64	82 498,68
I.	Zapasy		43.	-	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	135.	-
1.	Materiały		44.		c)	inne zobowiązania finansowe	136.	-
2.	Półprodukty i produkty w toku		45.		d)	z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	137. 904 826,15	882 042,72
3.	Produkty gotowe		46.		- do 12 miesięcy		138. 904 826,15	882 042,72
4.	Towary		47.		- powyżej 12 miesięcy		139.	-
5.	Zaliczki na dostawy i usługi		48.		e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	140.	-

II.	Należności krótkoterminowe	49.	508 657,26	562 171,57	f) zobowiązania wekslowe	141.		
1.	Należności od jednostek powiązanych	50.	-	-	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	142.	43 241,83	68 183,30
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	51.	-	-	h) z tytułu wynagrodzeń	143.		345,03
	- do 12 miesięcy	52.			i) inne	144.	111 176,28	467 931,33
	- powyżej 12 miesięcy	53.			4. Fundusze specjalne	145.	2 448 451,67	2 814 398,20
	b) inne	54.			IV. Rozliczenia międzyokresowe	146.	1 248 273,80	1 035 385,87
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	55.	-	-	1. Ujemna wartość firmy	147.		
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	56.	-	-	2. Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	148.	1 048 904,23	802 293,90
	- do 12 miesięcy	57.	-	-	3. Inne rozliczenia międzyokresowe	149.	199 369,57	233 091,97
	- powyżej 12 miesięcy	58.			- długoterminowe	150.		
	b) inne	59.			- krótkoterminowe	151.	199 369,57	233 091,97
3.	Należności od pozostałych jednostek	60.	508 657,26	562 171,57	PASYWA RAZEM:	152.	26 411 609,67	24 795 008,48
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	61.	498 655,04	551 133,37				
	- do 12 miesięcy, w tym:	62.	498 655,04	551 133,37				
	od osób uprawnionych	63.	436 534,38	498 480,98				
	- powyżej 12 miesięcy, w tym:	64.	-	-				
	od osób uprawnionych	65.	-	-				
	b) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	66.	5 178,11	4 787,61				
	c) inne	67.	4 824,11	6 250,59				
	d) dochodzone na drodze sądowej	68.	-	-				
III.	Inwestycje krótkoterminowe	69.	4 718 058,16	5 006 664,70				
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	70.	4 718 058,16	5 006 664,70				
	a) w jednostkach powiązanych	71.	-	-				
	- udziały lub akcje	72.						
	- inne papiery wartościowe	73.						
	-udzielone pożyczki	74.						
	-inne krótkoterminowe aktywa finansowe	75.						
	b) w pozostałych jednostkach	76.	-	-				
	- udziały lub akcje	77.						
	- inne papiery wartościowe	78.						
	-udzielone pożyczki	79.						
	-inne krótkoterminowe aktywa finansowe	80.						
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	81.	4 718 058,16	5 006 664,70				
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	82.	4 718 058,16	5 003 664,70				
	- inne środki pieniężne	83.	-	3 000,00				
	- inne aktywa pieniężne	84.						
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	85.						
IV.	Krótkoterminowe rozliczenie międzyokresowe	86.	91 657,40	66 410,18				
	- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	87.	44 707,59	14 411,17				
	- rozliczenia międzyokresowe- fundusz remontowy	88.	18 647,13	27 217,83				
	-pozostałe rozliczenia międzyokresowe	89.	28 302,68	24 781,18				
C.	Należne wpłaty na kapital/fundusz podstawowy	90.	-	-				
D.	Udziały / akcje własne	91.	-	-				
AKTYWA RAZEM :		92.	26 411 609,67	24 795 008,48				

Agnieszka Ploska 18/20-665-68

Zakopane, 31.03.2018

(nazwisko, imię i nr telefonu osoby,
która sporządziła sprawozdanie)

(miejscowość i data)

(pieczęćka imienna i podpis osoby działającej
w imieniu sprawodawcy)

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
GLÓWNY KSIĘGOWY
Ploska
mgr Agnieszka Ploska

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
Małgorzata Kowalczyk
Członek Zarządu
mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
PREZES ZARZĄDU
Ronald Bzyczyński
mgr Ronald Bzyczyński

Rachunek zysków i strat na 31.12.2017r. (w złotych)
(wariant porównawczy)

Wiersz	Wyszczególnienie	za okres 01.01.2016 do 31.12.2016	za okres 01.01.2017 do 31.12.2017
I	2	5	5
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym :	7 148 311,38	7 128 634,75
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów , z tego:	7 141 086,98	7 128 634,75
	a) z opłat	6 551 910,65	6 496 707,35
	b) z działalności własnej	589 176,33	631 927,40
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	7 224,40	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B.	Koszty działalności operacyjnej	7 112 307,25	7 173 053,85
I.	Amortyzacja	14 185,80	23 307,04
II.	Zużycie materiałów i energii	2 920 931,75	3 020 330,03
III.	Usługi obce	996 893,85	950 472,09
IV.	Podatki i opłaty , w tym:	661 024,96	652 299,13
	- podatek akcyzowy	-	-
V.	Wynagrodzenia	1 028 692,16	1 049 191,09
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	218 635,96	223 870,76
	- emerytalne	97 440,88	98 462,50
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 271 942,77	1 253 583,71
VIII.	Wartości sprzedanych towarów i materiałów		
IX.	Razem koszty rodzajowe , z tego:	7 112 307,25	7 173 053,85
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	6 553 116,94	6 566 925,49
	b) z działalności własnej	559 190,31	606 128,36
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	36 004,13	- 44 419,10
D.	Pozostałe przychody operacyjne	305 759,18	59 774,33
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowanych aktywów trwałych		
II.	Dotacje	-	-
	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne przychody operacyjne	305 759,18	59 774,33
E.	Pozostałe koszty operacyjne	3 859,80	23 044,36
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowanych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne	3 859,80	23 044,36
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	337 903,51	- 7 689,13
G.	Przychody finansowe	94 115,76	73 845,51
I.	Dywidendy i udziały w zyskach , w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie B47 kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	94 115,76	73 845,51
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- od jednostek powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V.	Inne		
H.	Koszty finansowe	19,98	9,27
I.	Odsetki, w tym:		
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV.	Inne	19,98	9,27
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	431 999,29	66 147,11
J.	Podatek dochodowy	29 425,00	30 360,00
K.	Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a -B.IX.a)	346 518,24	0
L.	Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.IX.a-A.I.a)	-	30 513,91
M.	Zysk (strata) netto (I-J-K+L)	56 056,05	66 301,02

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2017

1. Nazwa Spółdzielni i siedziba:

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zakopanem
ul. Ks. J. Stolarczyka 8
34 - 500 Zakopane

2. Podstawowy przedmiot działalności:

Zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych i kulturalnych wynikających z zamieszkiwania w spółdzielczym osiedlu lub budynku.

3. Organ rejestrowy:

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, ul. Przy Rondzie 7; 30 - 965 Kraków
KRS 0000 171623 sygn. KR XII NS-Rej. KRS 8587/5/463 z dnia 07.11.2005r.

4. Statystyczny numer identyfikacyjny: Regon 000486356

5. Numer identyfikacji podatkowej: NIP 736-000-70-77

6. Czas trwania Spółdzielni: Nieoznaczony

7. Okres sprawozdania:

Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się od 01.01.2017 i kończący się 31.12.2017 roku.

8. W bieżącym roku obrotowym w skład Spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, Spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez Spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmiennym zakresie.

10. Wynik finansowy ustala się w dwóch pozycjach:

- na działalności tzw. gospodarczej (najem, dzierżawa, reklamy, pożytki, odsetki) i wykazuje zysk lub stratę,
- na gospodarce zasobami mieszkaniowymi – jako zmiana stanu produktów w rachunku zysków i strat i w pozycji „rozliczenia międzyokresowe” w bilansie, a następnie, zgodnie z regulacją art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – różnica pomiędzy przychodami a kosztami na każdej nieruchomości oddzielnie zwiększa odpowiednio koszty lub przychody roku następnego danej nieruchomości.

Wartości niematerialne i prawne – wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe – są wyceniane w cenie nabycia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku z późniejszymi zmianami o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3 500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich okresowi ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie – wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe – wycenia się według ceny nabycia skorygowanej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub według wartości godziwej.

Inwestycje krótkoterminowe - wycenia się według ceny nabycia lub ich wartości rynkowej, w zależności od tego, która z nich jest mniejsza.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się według uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości (art. 28 ust.1 pkt. 9).

Zobowiązania szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

Zakopane, 31.03.2018r.

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agneska Ploska
mgr Agnieszka Ploska

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
Małgorzata Kowalczyk
Członek Zarządu
mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
PREZES ZARZĄDU
Ronald Szczygieł
mgr Ronald Szczygieł

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

I. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU.

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Tabela nr 1

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Tabela nr 2

3. Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

W okresie sprawozdawczym pozycja ta w naszej spółdzielni nie występuje.

4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

W spółdzielni nie występuje.

6. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Tabela nr 3

Fundusz zapasowy w Spółdzielni obejmuje: fundusz zasobowy.

W zakresie funduszu zasobowego tytuły zmniejszeń i zwiększeń przedstawia tabela nr 4.

Kapitał (fundusz) podstawowy w Spółdzielni na kwotę 11.632.818,92 tworzą:

- fundusz wkładów mieszkaniowych
- fundusz wkładów budowlanych

Fundusz wkładów mieszkaniowych

Lp.	Tytuły	Zmniejszenia	Zwiększenia
1	B.O. na 01.01.2017r.		630 280,34
2	Razem obroty	0	0
3	B.Z. na 31.12.2017r.		630 280,34
4	Umorzenie dotyczące lokali finansowanych wkładami –konto 808	235 106,90	
5	Razem fundusz netto		395 173,44

Fundusz wkładów budowlanych

Lp.	Tytuły	Zmniejszenia	Zwiększenia
1	B.O. na 01.01.2017r.		31 137 616,86
2	Splata normatywu kredytu mieszkaniowego		62 009,53
3	Wyksięgowanie wartości wkładu w związku z wyodrębnieniem lokali na własność	214 258,40	
5	Grunty własne -wyodrębnienia	25 251,78	
6	Wieczyste użytkowanie gruntu-wyodrębnienia	1 583 886,37	
8	Razem obroty	1 823 396,55	62 009,53
9	B.Z. na 31.12.2017r.		29 376 229,84
10	Umorzenie dotyczące lokali finansowanych wkładami –konto 808	18 138 584,36	
18	Razem fundusz netto		11 237 645,48

Środki trwałe stanowiące zasoby Spółdzielni oraz źródła ich finansowania

Pozycja bilansu	Wyszczególnienie	Kwota
<u>Aktywa</u>	<u>Środki trwałe</u>	
A.II.1a	Grunty (w tym: prawo użytkowania wieczystego gruntów)	4 577 371,39
A.II.1b	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 455 205,52
	Razem	12 032 576,91
<u>Pasywa</u>	<u>Kapitał (fundusz) własny</u>	
A.I.2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	395 173,44
A.I.3	Fundusz wkładów budowlanych ogółem, w tym:	11 237 645,48
	Fundusz wkładów budowlanych mieszkańców i użytkowników lokali własnościowych	10 094 287,05
	Fundusz wkładów budowlanych mienie spółdzielni finansowane z funduszu zasobowego	1 143 358,43
B.II.3a B.III.3a	Kredyty w części dotyczące wkładów budowlanych	399 757,99
	Razem	12 032 576,91

W rezultacie po dokonanych przeksięgowaniach wartość prezentowanych w pasywach bilansu funduszu wkładów mieszkaniowych i funduszu wkładów budowlanych jest równa wartości netto sfinansowanych nimi środków trwałych (zasobów mieszkaniowych) –prezentowanych w aktywach bilansu.

7. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Wyszczególnienie	Kwota
Wynik finansowy netto	66 301,02
Proponowany podział do decyzji Walnego Zgromadzenia: dofinansowanie GZM	-
zwiększenie funduszu zasobowego	66 301,02

zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości	-
--	---

8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

W okresie sprawozdawczym pozycja ta w naszej spółdzielni nie występuje.

9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększenia, wykorzystanie, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Odpis należności dochodzonych na drodze sądowej na dzień 31.12.2017 r. wynosi 96 001,50 zł.

10. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu długoterminowych pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową długoterminowych okresie spłaty:

- powyżej 5 lat

Tabela nr 4

11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

• czynne rozliczenia międzyokresowe	24 781,18 zł
wykazana kwota dotyczy:	
a) ubezpieczenie majątkowe	24 781,18 zł
• biernie rozliczenia międzyokresowe	787 882,73 zł
a) nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca	
gospodarki zasobami mieszkaniowymi za lata ubiegłe	818 396,64 zł
b) nadwyżka kosztów nad przychodami dotycząca	
gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok bieżący	(-) 30 513,91 zł

Nieruchomości ze znakiem (-) o wartości 14.411,17 zł - ilość nieruchomości 7 szt. i stanowi to nadwyżkę kosztów nad przychodami.

Nieruchomości ze znakiem (+) o wartości 802.293,90 zł - ilość nieruchomości 52 szt. i stanowi to nadwyżkę przychodów nad kosztami.

12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni ze wskazaniem jego rodzaju.

W okresie sprawozdawczym pozycja ta w naszej spółdzielni nie występuje.

13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe: odrębnie należy wskazać informacje dotyczące gwarancji i poręczeń wobec jednostek powiązanych.

Żadne zobowiązania warunkowe ani poręczenia w spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie występowały. Natomiast jest zobowiązanie warunkowe – wpis do hipoteki w księdze wieczystej o numerze INSZ/00044911/7.

Należności warunkowe w 2017r – 40.056,65 zł

II. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za	
	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy
Usług w tym:		
- eksploatacja lokale mieszkalne	6.471.709,57	6.505.029,55
- eksploatacja lokale użytkowe	569.622,98	508.354,46
- sprzedaż pozostała	5.306,29	6.250,47
- zarządzanie wspólnotami	94.448,14	109.000,27
RAZEM	7.141.086,98	7.128.634,75

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano odpisów aktualizacyjnych środki trwałe.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Nie występowała działalność zaniechana.

5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego.

Tabela nr 5

6. W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

- a) amortyzacji,
- b) zużycia materiałów i energii,
- c) usług obcych,
- d) podatków i opłat,
- e) wynagrodzeń,
- f) ubezpieczeń i innych świadczeń,
- g) pozostałych kosztów rodzajowych.

Nie dotyczy - Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym..

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań w celu ich sfinansowania.

Nie dotyczy.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nie dotyczy.

9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

Nie dotyczy.

10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie dotyczy.

III. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Spółdzielnia nie sporządza Rachunku przepływów pieniężnych.

Lp.	Wyszczególnienie	kwota zł.
1	Stan środków pieniężnych na początek roku obrotowego	4 718 058,16
2	Stan środków pieniężnych na koniec roku obrotowego	5 006 664,70
3	Zwiększenie środków pieniężnych	288 606,54

IV. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

1. Informacja o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe (struktura organizacyjna)

Tabela nr 6

2. Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy.

Członkowie organów	Stan na koniec roku	
	Wynagrodzenia brutto obciążające	
	koszty	zysk
Zarządzających	100 800,00	-
Nadzorujących	54 550,00	-

3. Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Nie dotyczy.

4. Wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Nie dotyczy.

V. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM.

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

3. Przedstawienie dokonanych w powyższym roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym: metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową, wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Zmiany w funduszach wykazano w pkt.6 niniejszej informacji.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Zostały zaprezentowane w załącznikach „bilans” oraz „rachunek zysków i strat.”

**VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH,
GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY
SPORZĄDZONE**

Nie dotyczy.

VII. INFORMACJE POŁĄCZENIA SPÓLEK

Nie dotyczy.

**VIII. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROZEŃ DLA KONTYNUACJI
DZIAŁALNOŚCI**

Nie występują zagrożenia.

**IX. W PRZYPADKU, GDY INNE INFORMACJE NIŻ WYMIENIONE POWYŻEJ,
MOGŁYBY W ISTOTNY SPOSÓB WPLYNAĆ NA OCENĘ SYTUACJI MAJATKOWEJ,
FINANSOWEJ ORAZ WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI, NALEŻY UJAWNIĆ TE
INFORMACJE**

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

Zakopane 31.03.2018r.

Sporządził:

Zatwierdził:

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Prote
mgr Agnieszka Płoska

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
Ronald
Członek Zarządu
mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
PREZES ZARZĄDU
Ronald
mgr Ronald Szczygiel

Zmiany środków trwałych i amortyzacji za rok 2017

Ip.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartość środków trwałych					Umorzenie (amortyzacja)					Wartość netto na 31.12.2017r.
			Stan na 01.01.2017r.	Przychody w 2017r.	Rozchody w 2017r.	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 01.01.2017r.	Zwiększenia w 2017r.	Zmniejszenia w 2017r.	Umorzenie roczne	Stan na 31.12.2017r.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	0	Grunty (w tym prawo do wieczystego użytkowania gruntu)	17 779 322,95	0,00	1 608 138,15	16 170 184,80	11 728 118,17	0,00	860 239,12	724 934,36	11 592 813,41	4 577 371,39	
2	I-II	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym budynki mieszkalne	14 444 897,27	0,00	214 258,40	14 230 638,87	6 655 258,27	0,00	89 688,10	209 863,18	6 775 433,35	7 455 205,52	
			14 158 832,96	0,00	209 997,48	13 948 835,48	6 375 196,90	0,00	85 962,08	209 232,55	6 498 467,37	7 450 368,11	
3	III,IV,V,VI	Urządzenia techniczne i maszyny	113 850,07	6 019,51	3 245,27	116 624,31	104 392,93	4 633,79	3 245,27	2 282,16	108 263,61	8 360,70	
4	VII	Środki transportu	46 297,50	0,00	0,00	46 297,50	15 411,03	0,00	0,00	8 619,48	24 030,51	22 266,99	
5	VIII-1	Inne środki trwałe	21 582,76	0,00	0,00	21 582,76	21 582,76	0,00	0,00	0,00	21 582,76	0,00	
6	VIII-2		111 380,36	2 400,99	2 261,25	111 520,10	111 380,36	2 400,99	2 261,25	0,00	111 520,10	0,00	
		Razem środki trwałe	32 517 330,91	8 420,50	1 828 903,07	30 696 848,34	18 636 143,52	7 234,78	955 433,74	945 699,18	18 633 643,74	12 063 204,60	
7		Wartości niematerialne i prawne	128 156,15	2 460,00	0,00	130 616,15	123 333,95	2 460,00	0,00	1 231,20	127 025,15	3 591,00	

Zakopianska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agla
mgr Agnieszka Płoska

Zakopianska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem

Członek Zarządu

Malgorzata
mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopianska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem

PREZES ZARZĄDU

Ronald
mgr Ronald Szczygiel

TABELA AMORTYZACYJNA ŚRODKÓW TRWAŁYCH

za 2017 rok

Lp.	Określenie środka trwałego		Wartość początkowa				Umorzenia				BZ 31.12.2017
	Symbol	Nazwa	BO 01.01.2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ 31.12.2017	BO 01.01.2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	Umorzenie roczne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	00-01	Grunt- wlasne	1 426 444,46	-	25 251,78	1 401 192,68	-	-	-	-	-
2.	00-02	Grunt- wieczyste uzytkow.	16 352 878,49	-	1 583 886,37	14 768 992,12	11 728 118,17	-	860 239,12	724 934,36	11 592 813,41
		Grupa -0 -	17 779 322,95	-	1 609 138,15	16 170 184,80	11 728 118,17	-	860 239,12	724 934,36	11 592 813,41

Zakopiana Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
GLÓWNY KSIĘGOWY
Agnieszka Piłoska
mgr Agnieszka Piłoska

Zakopiana Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
Malgorzata Kowalczyk
Członek Zarządu
mgr Malgorzata Kowalczyk

Zakopiana Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
PREZES ZARZĄDU
Ronald Szczygiel
mgr Ronald Szczygiel

Lp.	Symbol	Treść	Stan na 01.01.2017	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2017
1.	01	wpisowe	222 416,89	1 000,00		223 416,89
2.	03	grunt Żeromskiego 8 mienie Spółdzielni	- 306 437,18	-	-	- 306 437,18
3.	04	Stolarczyka 8 - biura Spółdzielni	- 315 195,62	-	-	- 315 195,62
4.	05	Łukaszkówki 4 garaż	- 449 426,83	- 50 000,00	-	- 499 426,83
5.	06	Orkana 5A grunt własny Spółdzielni	- 7 337,53	-	-	- 7 337,53
6.	07	Orkana grunt własny Spółdzielni-Śmietnik	- 14 328,70	-	-	- 14 328,70
7.	08	Chramcówki 5B - grunt własny Spółdzielni	- 2 843,53	-	-	- 2 843,53
8.	09	Uchwała nr 4/2008 Żeromskiego 8 odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu	- 262 462,22	-	-	- 262 462,22
9.	10	przymusowy wykup gruntu Żeromskiego 8	- 734 231,94	-	- 16 409,46	- 717 822,48
10.	11	wyniki finansowe za lata	710 593,34	56 056,05	-	766 649,39
11.	12	pokrycie strat z działalności gospodarczej	- 110 004,98	-	-	- 110 004,98
12.	13	Chramcówki 3 - grunt własny Spółdzielni	- 3 898,78	-	-	- 3 898,78
13.	14	Bilans otwarcia 01.01.2006r	687 697,09	-	-	687 697,09
14.	15	Łukaszkówki 7 - grunt własny Spółdzielni	- 1 261,09	-	-	- 1 261,09
15.	17	Grunt-Piaseckiego obr.5 nr 293	3 232 664,00	-	-	3 232 664,00
16.	19	Koszt budowy piwnicy-Kamieniec 10i	- 21 401,90	-	-	- 21 401,90
17.	20	nadwyżka z przekształceń mieszkań z lokatorskiego na własnościowe	1 177 077,08	50 000,00	-	1 227 077,08
18.	21	Bunkier Orkana 5a	- 129 059,71	-	-	- 129 059,71
19.	24	Łukaszkówki 4 - grunt własny	- 12 152,62	-	-	- 12 152,62
20.	25	Kasprusie- grunt własny Spółdzielni plac zabaw	- 28 234,01	-	-	- 28 234,01
21.	26	garaż Kamieniec 10i	- 118 734,64	-	-	- 118 734,64
22.	27	Kasprusie 1 - grunt własny Spółdzielni lokal użytkowy	- 3 734,19	-	-	- 3 734,19
23.	29	Stolarczyka 8 - biura Spółdzielni grunt własny Spółdz	- 17 903,66	-	-	- 17 903,66
24.	30	Chramcówki 9B - grunt własny Spółdzielni	- 941,91	-	-	- 941,91
25.	31	Zborowskiego 3 - grunt własny Spółdzielni	- 2 959,60	-	-	- 2 959,60
26.	32	Zborowskiego 7 - grunt własny Spółdzielni	- 3 343,52	-	-	- 3 343,52
27.	33	Kasprusie 5 - grunt własny Spółdzielni	- 3 027,78	-	-	- 3 027,78
28.	34	Kasprusie 8 - grunt własny Spółdzielni	- 2 746,94	-	-	- 2 746,94
29.	35	Jagiellońska 1-2 - grunt własny Spółdzielni	- 10 312,56	-	-	- 10 312,56
30.	36	Szkolna teren wspólny - grunt własny Spółdzielni	- 43 362,74	-	-	- 43 362,74
31.	37	Kościelna grunt własny Spółdzielni	- 22 565,55	-	-	- 22 565,55
32.	38	Środki na poprawę infrastruktury na osiedlach	-	44 980,00	-	44 980,00
		Razem:	3 402 538,67	102 036,05	- 16 409,46	3 520 984,18

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 w Zakopanem
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agnieszka Płoska
 mgr Agnieszka Płoska

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 w Zakopanem
Małgorzata Kowalczyk
 Członek Zarządu
 mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 w Zakopanem
PREZES ZARZĄDU
Ronald Szczygiel
 mgr Ronald Szczygiel

Wykaz Kont Bankowych

lp.	nazwa	T R E S C		nr konta	d e k r e t	poz. 21		137 - kredyty w okresie spłaty
		nazwa banku	nazwa banku			01-01-2017	31-12-2017	
1.	kredyt własnościowe - kredyt -	PKO BP S.A.	17-1020-8834-0000-1802-0000-104	137-93-11220	-	-	5 679,26	-
2.	kredyt własnościowe	PKO BP S.A.	08-1020-8834-0000-1702-0000-105	137-94-11220	-	-	180 430,49	151 094,91
3.	kredyt własnościowe	PKO BP S.A.	23-1020-8834-0000-1102-0000-108	137-14-11220	-	-	275 657,77	248 663,08
4.	odsetki własnościowe	PKO BP S.A.	14-1020-8834-0000-1202-0000-177	137-93-31220	-	-	-	-
5.	odsetki własnościowe	PKO BP S.A.	19-1020-8834-0000-1002-0000-178	137-94-31220	83 045,56	68 134,53	-	68 134,53
6.	odsetki lokatorskie	PKO BP S.A.	21-1020-8834-0000-1902-0000-179	137-14-31220	223 903,15	222 385,84	-	222 385,84
7.	odsetki lokatorskie	PKO BP S.A.	21-1020-8834-0000-1902-0000-256	137-22-41218	87 435,68	82 454,00	-	82 454,00
8.	odsetki lokatorskie	PKO BP S.A.	26-1020-8834-0000-1702-0000-257	137-23-41218	55 310,17	51 259,09	-	51 259,09
9.	odsetki lokatorskie	PKO BP S.A.	31-1020-8834-0000-1502-0000-258	137-24-41218	32 649,63	30 079,59	-	32 649,63
10.	odsetki własnościowe	PKO BP S.A.	42-1020-8834-0000-1202-0000-282	137-92-41220	88 279,92	82 434,96	-	88 279,92
11.	odsetki własnościowe	PKO BP S.A.	47-1020-8834-0000-1002-0000-283	137-93-41220	535 691,89	522 894,15	-	535 691,89
12.	odsetki własnościowe	PKO BP S.A.	49-1020-8834-0000-1902-0000-284	137-94-41220	1 164 397,78	1 089 711,74	-	1 164 397,78
13.	odsetki własnościowe	PKO BP S.A.	50-1020-8834-0000-1402-0000-287	137-14-41220	1 724 180,50	1 736 561,00	-	1 724 180,50
				Razem:	3 994 894,28	3 885 914,90	-	4 456 661,80
1.	odsetki własnościowe	PKO BP S.A.	79-1020-8834-0000-1202-0107-895	206-93-41220	52,41	-	-	52,41
2.	odsetki własnościowe	PKO BP S.A.	84-1020-8834-0000-1002-0107-896	206-94-41220	1 694,83	1 414,04	-	1 694,83
3.	odsetki własnościowe	PKO BP S.A.	39-1020-8834-0000-1002-0107-899	206-14-41220	3 186,85	3 007,29	-	3 186,85
				Razem:	4 934,09	4 421,33	-	4 934,09
				Razem	3 999 826,37	3 890 336,23	-	4 451 595,89

Zakopianska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Agnieszka Płoska

Zakopianska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
[Podpis]
Członek Zarządu
mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopianska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr Ronald Szczygiel

Ustalenie wyniku podatkowego do CIT 8 za 2017r

I.		Razem 4+5	GZM	Pozostała działalność gospodarcza
1	2	3	4	5
I.	PRZYCHODY			
1.	Przychody netto ze sprzedaży	7 128 634,75	6 496 707,35	631 927,40
			-	
2.	Korekta rozliczenia mediów			
		177 711,97	194 925,20	- 17 213,23
3.	Przychody nie podatkowe- naliczone odsetki	- 143,67	- 143,67	
	Razem	7 306 203,05	6 691 488,88	614 714,17
4.	Pozostałe przychody operacyjne	59 774,33	29 200,47	30 573,86
5.	Pozostałe przychody finansowe	73 845,51	6 120,89	67 724,62
	Ogółem przychody	7 439 822,89	6 726 810,24	713 012,65
II.	KOSZTY			
1.	Koszty ogółem	7 173 053,85	6 566 925,49	606 128,36
2.	Korekta rozliczenia kosztów ogólnych wg struktury przychodów	- 1 419 936,02 1 419 936,02	- 1 222 428,30 1 294 129,69	- 197 507,72 125 806,33
	Razem	7 173 053,85	6 638 626,88	534 426,97
3.	Pozostałe koszty operacyjne	23 044,36	2 349,06	20 695,30
4.	Pozostałe koszty finansowe	9,27	9,27	-
	Ogółem koszty	7 196 107,48	6 640 985,21	555 122,27
III.	Koszty nie stanowiące k.u.p.	- 1 901,41	-	- 1 901,41
	Ogółem koszty podatkowe	7 194 206,07	6 640 985,21	553 220,86

CIT-8

D.1	Przychody	7 439 822,89
D.2	Koszty	7 194 206,07
D.3	Dochód	245 616,82
E.1	Dochód zwolniony	85 825,03
E.2	Podstawa opodatkowania	159 791,79
E.5	Podstawa opodatkowania w pełnych zł	159 792,00
	poz.62 19%	
	<u>podatek należny</u>	<u>30 360,48</u>
	<u>podatek po zaokrągleniach</u>	<u>30 360</u>

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
GLÓWNY KSIĘGOWY
Agneszka Płaska
mgr Agnieszka Płaska

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
Małgorzata Kowalczyk
Członek Zarządu
mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
PREZES ZARZĄDU
Ronald Szczygiel
mgr Ronald Szczygiel

Plan i wykonanie zatrudnienia na rok 2017

	<u>PLAN</u>	<u>WYKONANIE</u>
Pracownicy ogółem:	19,75 etatów	19,20 etatów
1. Pracownicy umysłowi : Zarząd	14,75 etatów	14,20 etatów
2. Pracownicy fizyczni :	5,00 etatów	5,00 etatów
w tym: sprzątaczk	1,00 etatów	1,00 etatów
konserwatorzy	4,00 etatów	4,00 etatów

Sporządzono:
31.03.2018r.

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Hołta
mgr Agnieszka Płoska

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
Małgorzata
Członek Zarządu
mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem
PREZES ZARZĄDU
Ronald
mgr Ronald Szczygieł