

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z realizacji uchwał i wniosków podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni dnia 10.06.2017 r.

Uchwała nr 1 / 2017

w sprawie: przyjęcia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

Uchwała przyjęta przy 30 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
Uchwała nie wymaga wyjaśnienia.

Uchwała nr 2 / 2017

w sprawie: przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w roku 2017.

Uchwała przyjęta przy 35 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
Uchwała nie wymaga wyjaśnienia.

Uchwała nr 3 / 2017

w sprawie: przyjęcia oceny polustracyjnej działalności Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni zrealizował wnioski ujęte w polustracyjnej ocenie działalności Spółdzielni. Pismem z dnia 14.06.2017 r. Zarząd poinformował Związek Rewizyjny o sposobie realizacji i wprowadzenia w życie przesłanych zaleceń.

Uchwała przyjęta przy 33 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.
Uchwała nie wymaga wyjaśnienia.

Uchwała nr 4 / 2017

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2016.

Uchwała przyjęta przy 31 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 4 „wstrzymujących się”.
Uchwała nie wymaga wyjaśnienia.

Uchwała nr 5 / 2017

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016.

Uchwała przyjęta przy 33 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.
Uchwała nie wymaga wyjaśnienia.

Uchwała nr 6 / 2017

w sprawie: rozliczenia wyniku finansowego za rok 2016.

Uchwała została zrealizowana.

Zysk netto za rok 2016 w kwocie **56 056,05** zł wynikający z rozliczenia pozostałej działalności gospodarczej został zaliczony na fundusz zasobowy Spółdzielni.

Nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie **346 518,24** zł powstała na działalności GZM została rozksięgowana zgodnie z podjętą uchwałą:

- **160 718,24** zł nadwyżka z tytułu bieżącej działalności została pozostawiona do rozliczenia w następnym okresie tj. 2017 r. (zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o

Spółdzielniach Mieszkaniowych) na poszczególne nieruchomości, na których wynik został uzyskany.

- **140 820,00** zł przeznaczona na fundusz remontowy nieruchomości na osiedlu Piaseckiego:
 - Piaseckiego 18 kwota **24 331,00** zł
 - Piaseckiego 20 kwota **23 858,00** zł
 - Piaseckiego 22 kwota **23 894,00** zł
 - Piaseckiego 24 kwota **24 021,00** zł
 - Piaseckiego 26 kwota **23 703,00** zł
 - Piaseckiego 28 kwota **21 013,00** zł
- **44 980,00** zł przeznaczona na fundusz zasobowy w celu poprawy infrastruktury stanowiącej mienie Spółdzielni i służącej wszystkim mieszkańcom.

Uchwała przyjęta przy 33 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”.

Uchwała nr 7 / 2017

w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.

Uchwała przyjęta przy 33 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

Uchwała nie wymaga wyjaśnienia.

Uchwała nr 8/ 2017

w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W wyniku tajnego głosowania udzielono absolutorium członkom Zarządu w osobach:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - Ronald Szczygieł | - Prezes Zarządu |
| - Małgorzata Kowalczyk | - Członek Zarządu |
| - Agnieszka Płoska | - Członek Zarządu |

Uchwała nr 9 / 2017

w sprawie: zbycia użytkowania wieczystego – działki ewid. 650/7 oraz 650/8 obr. 6 w Zakopanem.

Uchwała nie została zrealizowana ze względu na niedopełnienie formalności przez zainteresowaną. Aktualnie trwają rozmowy jej pełnomocnika adw. Marka Ziemianina z bankiem o zwolnienie hipoteki przymusowej nieruchomości będącej przedmiotem zamiany.

Uchwała przyjęta przy 28 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

Uchwała nie wymaga wyjaśnienia.

Uchwała nr 10 / 2017

w sprawie: zbycia użytkowania wieczystego – działki ewid. 650/6 obr. 6 w Zakopanem.

Uchwała nie została zrealizowana ze względu na niedopełnienie formalności przez zainteresowaną. Aktualnie trwają rozmowy jej pełnomocnika adw. Marka Ziemianina z bankiem o zwolnienie hipoteki przymusowej nieruchomości będącej przedmiotem zamiany.

Uchwała przyjęta przy 30 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Uchwała nie wymaga wyjaśnienia

6

Uchwała nr 11 / 2017

w sprawie: zbycia użytkowania wieczystego – działki ewid. 976/9 obr. 5 w Zakopanem.

Uchwała nie została zrealizowana ze względu na brak ofert.

Uchwała przyjęta przy 28 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 4 „wstrzymujących się”.
Uchwała nie wymaga wyjaśnienia

Uchwała nr 12 / 2017

w sprawie: wyboru delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

W wyniku głosowania wybrano delegata w osobie prezesa Zarządu Ronald Szczygła

Uchwała przyjęta przy 30 głosach „za”, 0 głosach „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.
Uchwała nie wymaga wyjaśnienia.

Wniosek Nr 1

Zgłoszony przez Panią Ewę Szczupalską – ul/ Piaseckiego 20/1.

„Wniosek do uchwały nr 11/2017 z 10.06.2017r. – zobowiązać Zarząd Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem do przedstawienia projektu przeznaczenia środków ze sprzedaży w formie uchwały na następnym zgromadzeniu członków”

Wykonanie

Uchwała nr 11/2017 Walnego Zgromadzenia Członków ZSM z dnia 10.06.2017 r. w sprawie zbycia użytkowania wieczystego działki ewid. 976/9 obr. 5 w Zakopanem przy ulicy Piaseckiego nie została zrealizowana ze względu na brak ofert.

Wniosek Nr 2

Zgłoszony przez Panią Ewę Szczupalską – ul/ Piaseckiego 20/1.

„Rozpatrzenie utworzenia osobnych boksów na śmieci tj. dla każdego budynku samodzielnego boksu”

Wykonanie

Zgodnie z decyzją Zarządu od kilku lat tj. od momentu zmiany przepisów w sprawie odbioru nieczystości stałych, na osiedlach, gdzie dopuszczają warunki techniczne przystąpiliśmy (w miarę posiadanych środków) do wykonania oddzielnych zadaszeń na odpady dla poszczególnych nieruchomości budynkowych. W roku ubiegłym udało się zakończyć prace dla osiedli Kasprusie Górne oraz Kościelna. Na rok 2018 planowane są roboty dla osiedla Chramcówki, Orkana oraz budynku Stolarczyka 12. Niestety na osiedlu Piaseckiego brak miejsca aby można było zlokalizować osobne zadaszenia na odpady dla poszczególnych nieruchomości.

5

Wniosek Nr 3

Zgłoszony przez Panią Marianne Golik – Zborowskiego 3/65

„Przeprowadzić pełne uwłaszczenie w wyodrębnioną własność właścicieli bloku nr 3 przy ul. Zborowskiego poprzez zwrot wszystkich pomieszczeń zatrzymanych przez Spółdzielnię przy ogólnym uwłaszczeniu.”

Wykonanie

Sprawa była omawiana na Walnym Zgromadzeniu dnia 13.06.2015 r. poparta informacją prawną z dnia 07.05.2015 r. – przy realizacji wniosku nr 2 Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2014 r. w sprawie możliwości przekazania pomieszczeń stanowiących własność Spółdzielni na rzecz uprawnionych do lokali w budynku. Niniejszy wniosek był także przedmiotem szerokiej dyskusji na zebraniach Samorządu Mieszkańców w miesiącu listopadzie 2014 r. Zarząd podjął próbę uregulowania sprawy. W związku z tym, że w chwili obecnej nie ma możliwości bez kosztowego przekazania lokali, mieszkańcy nie zdecydowali się na finalizację sprawy.

Wniosek Nr 4

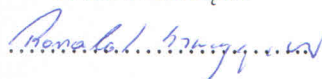
Zgłoszony przez Pana Michała Leksa – os. Kasprusie 4/9.

Aktualna sytuacja organizacyjno-prawna na parkingach osiedli administrowanych przez ZSM, oraz plany Zarządu mające ją poprawić.” – pismo z dnia 26.05.2017 skierowane do Zarządu Spółdzielni.

Wykonanie

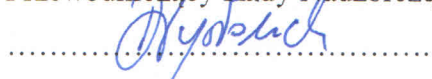
Sprawa poruszona w zgłoszonym wniosku była omawiana na ubiegłorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków. Wnioski identycznej treści składane były przez Pana Michała Leksa już kilkakrotnie i każdorazowo omawiane były na Walnym Zgromadzeniu Członków. Tam, gdzie jest to możliwe Zarząd po konsultacjach z mieszkańcami podejmuje decyzję o utwardzeniu terenu pod miejsca postojowe lub budowie nowych parkingów. W 2017 roku udało się zrealizować kilka takich inwestycji m.in. na os. Kasprusie dolne, przy ulicy Zborowskiego, Szkolnej, Słonecznej. Niestety w bardzo wielu przypadkach takie propozycje natrafiają na duży opór części mieszkańców. W związku z tym sytuacja na każdym osiedlu a właściwie na każdej nieruchomości musi być rozpatrywana indywidualnie.

Prezes Zarządu



mgr Ronald Szczygieł

Przewodniczący Rady Nadzorczej



inż. Dariusz Wysłouch