

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku wraz z informacją o działalności w okresie od 1 stycznia 2023 roku

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej – Szczerba Bartłomiej,
- Zastępca Przewodniczącego – Szczupalska Ewa,
- Sekretarz – Kamińska Katarzyna,
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Chorzępa Janusz,
- Członek Rady Nadzorczej – Adamczewski Tomasz,
- Członek Rady Nadzorczej – Cabała Tadeusz,
- Członek Rady Nadzorczej – Smolarska Jadwiga.

W 2022 roku Rada Nadzorcza odbyła 6 protokołowanych posiedzeń, podczas których podjęto 24 uchwały. W okresie od 1 stycznia 2023 roku do 11 maja 2023 roku odbyły się dodatkowo 3 posiedzenia Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza działała w oparciu o przyjęty plan pracy. W ramach Rady funkcjonowała Komisja Rewizyjna, opiniująca tematykę, będącą przedmiotem posiedzeń Rady.

W trakcie okresu sprawozdawczego Rada Nadzorcza realizowała obowiązki, których wykonywanie powierzyła jej przepisy prawa, w tym Statut Spółdzielni. Wśród nich można wskazać m.in.: czynności kontrolne wobec Zarządu z zakresu przestrzegania obowiązujących przepisów, podejmowanie uchwał dotyczących zatwierdzania planów finansowo-gospodarczych, czy też uchwalanie regulaminów. W szczególności były to następujące zadania:

- oceniono stan realizacji planów finansowo-gospodarczych za cały 2021 rok oraz monitorowano sytuację za poszczególne kwartały 2022 roku, w tym: planu rzeczowo-finansowego remontów oraz kosztów zarządu ogólnego,
- wykonywano analizę stanu finansowego Spółdzielni oraz zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych,
- przeprowadzono analizę i zatwierdzono plany gospodarczo-finansowe na 2023 rok, w tym plan kosztów zarządu ogólnego oraz wysokości stawek opłat eksploatacyjnych i odpisów na fundusz remontowy i plan rzeczowo-finansowy remontów,
- dokonano oceny i zatwierdzenia wniosku Zarządu ws. struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2023 rok, a na jej podstawie uchwalono plan funduszu płac na 2023 rok,
- ustalono wynagrodzenie Prezesa Spółdzielni oraz podejmowano decyzje ws. przyznania mu premii uznaniowej,
- współpracowano z Zarządem Spółdzielni w zakresie przygotowania materiałów na Walne Zgromadzenie Członków, a także dokonano oceny przebiegu WZCz odbytego w 2022 roku oraz podjętych uchwał i zgłoszonych wniosków,



- dokonywano zmiany stawek opłat eksploatacyjnych poszczególnych nieruchomości w trakcie roku kalendarzowego (w razie zaistnienia takiej potrzeby),
- przeprowadzono analizę sytuacji prawnej nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię,
- dokonano analizy i zatwierdzono regulamin kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni,
- dokonano oceny sprawdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok przez biegłego rewidenta,
- współpracowano z lustratorem przeprowadzającym pełną lustrację Spółdzielni,
- zaopiniowano sprawozdanie Zarządu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok,
- rozpatrzono wnioski Komisji Rewizyjnej ws. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2022 rok,
- rozpatrywano sprawy dotyczące poszczególnych nieruchomości i osiedli,
- rozpatrywano wpływającą do Rady korespondencję od członków Spółdzielni.

Jeden z członków Rady Nadzorczej uczestniczył w pracy komisji wyboru ofert w Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W okresie sprawozdawczym obejmującym rok 2022 Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem Spółdzielni, pracującym w następującym składzie:

- Prezes Zarządu – Ronald Szczygieł,
- Członek Zarządu – Agnieszka Płoska,
- Członek Zarządu – Małgorzata Czaicka.

Podsumowując współpracę Rady Nadzorczej z Zarządem w roku sprawozdawczym, należy podkreślić, że przebiegała ona w sposób harmonijny. Zarząd wykazał się profesjonalizmem, dbałością o stabilność finansową Spółdzielni oraz odpowiednim zarządzaniem zasobem mieszkaniowym. Spółdzielnia utrzymuje dobrą kondycję finansową, a jej zobowiązania są systematycznie regulowane. Wynik finansowy za 2022 roku dotyczący zysku netto z pozostałej działalności gospodarczej wyniósł 147 192,64 zł.

Rada Nadzorcza docenia transparentność i rzetelność przygotowywanych przez Zarząd sprawozdań oraz gotowość do współpracy, udzielania dodatkowych informacji oraz wyjaśnień. W trakcie współpracy Zarząd uwzględniał uwagi oraz wnioski zgłaszane przez Radę Nadzorczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ponadto, Rada Nadzorcza wyraża uznanie dla podejścia Zarządu do komunikacji z członkami Spółdzielni i mieszkańcami korzystającymi z jej zasobów, co przyczynia się do tworzenia sprzyjającej atmosfery oraz efektywnego rozwiązywania napotykaných problemów.

Na posiedzeniu odbytym w dniu 11 maja 2023 roku Rada Nadzorcza zapoznała się z raportem biegłego rewidenta, Panią Marzenę Warchoń ze sprawdzenia sprawozdania



finansowego za 2022 rok i przyjęła go z wnioskiem o zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Członków.

Na tym samym posiedzeniu Rada Nadzorcza pozytywnie rozpatrzyła wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2022 rok i tym samym, działając na podstawie § 57 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni przedkłada Walnemu Zgromadzeniu Członków wnioski o:


- 1) udzielenie Prezesowi Zarządu, Panu Ronaldowi Szczygłowi, absolutorium za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku,
- 2) udzielenie Członkowi Zarządu, Pani Agnieszce Płosce, absolutorium za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku,
- 3) udzielenie Członkowi Zarządu, Pani Małgorzacie Czaickiej, absolutorium za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej zostało przyjęte na posiedzeniu w dniu 11 maja 2023 roku.

Sekretarz Rady


.....
/Katarzyna Kamińska/

Przewodniczący Rady


.....
/Bartłomiej Szczerba/