

SPRAWOZDANIE

**z działalności Rady Nadzorczej Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku
wraz z informacją o działalności w okresie od 1 stycznia 2025 roku**

Okres sprawozdawczy Rada Nadzorcza rozpoczęła w następującym składzie osobowym:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej – Szczerba Bartłomiej,
- Zastępca Przewodniczącego – Szczupalska Ewa,
- Sekretarz – Kamińska Katarzyna,
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Chorzępa Janusz,
- Członek Rady Nadzorczej – Adamczewski Tomasz,
- Członek Rady Nadzorczej – Cabała Tadeusz,
- Członek Rady Nadzorczej – Smolarska Jadwiga.
-

Ze względu na upływ 3-letniej kadencji w dniu 8 czerwca 2024 roku Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wybrało nowy, 7-osobowy skład Rady Nadzorczej, która na posiedzeniu w dniu 12 czerwca 2024 roku ukonstytuowała się w następujący sposób:

- Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Kamińska Katarzyna,
- Zastępca Przewodniczącego – Knapik Jarosław,
- Sekretarz – Bąk Maria,
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Podkanowicz-Szczerba Paulina,
- Członek Rady Nadzorczej – Adamczewski Tomasz,
- Członek Rady Nadzorczej – Cabała Tadeusz,
- Członek Rady Nadzorczej – Smolarska Jadwiga.

W 2024 roku Rada Nadzorcza odbyła 9 protokołowanych posiedzeń, podczas których podjęto 19 uchwał. W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 14 maja 2025 roku odbyły się dodatkowo 2 posiedzenia Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza działała w oparciu o przyjęty plan pracy. W ramach Rady Nadzorczej działała Komisja Rewizyjna, która w ramach swoich zadań analizowała i opiniowała wybrane zagadnienia na posiedzenia Rady Nadzorczej.

W trakcie okresu sprawozdawczego Rada Nadzorcza realizowała obowiązki, których wykonywanie powierzyły jej przepisy prawa, w tym Statut Spółdzielni. Wśród nich można wskazać:

- analizę i zatwierdzenie planów gospodarczo-finansowych na 2025 rok, w tym planu kosztów zarządu ogólnego oraz wysokości stawek opłat eksploatacyjnych i odpisów na fundusz remontowy i planu rzeczowo-finansowego remontów,
- analizę realizacji planów gospodarczo-finansowych i planu rzeczowo-finansowego za 2024 r.



1

- ocenę i zatwierdzenie wniosku Zarządu ws. struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2025 rok, a na jej podstawie ocenę i uchwalenie planu funduszu płac na 2025 rok,
- współpracę z Zarządem Spółdzielni w zakresie przygotowania materiałów na Walne Zgromadzenie Członków,
- w ramach czynności kontrolnych Zarządu:
 - stale monitorowano stan realizacji planów finansowo-gospodarczych za cały 2024 rok w tym: planu rzeczowo-finansowego remontów oraz kosztów zarządu ogólnego,
 - wykonywano analizę stanu finansowego Spółdzielni oraz zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych,
 - dokonano sprawdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok oraz wniosków z jego weryfikacji przez biegłego rewidenta,
 - wykonywano czynności kontrolne wobec Zarządu z zakresu przestrzegania przepisów prawa
- rozpatrywano sprawy dotyczące poszczególnych nieruchomości i osiedli (m.in. w zakresie sposobu utrzymania czystości i porządku, wykonywania prac remontowych oraz weryfikacji prawidłowości działań Zarządu),
- zaopiniowano sprawozdanie Zarządu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok,
- rozpatrzono wniosek Komisji Rewizyjnej ws. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 rok,
- podejmowano decyzje ws. przyznania Prezesowi Zarządu premii uznaniowej,
- rozpatrywano wpływającą do Rady korespondencję od członków Spółdzielni.

Jeden z członków Rady Nadzorczej uczestniczył w pracy komisji wyboru ofert w Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem Spółdzielni, pracującym w następującym składzie:

- Prezes Zarządu – Ronald Szczygieł,
- Członek Zarządu – Agnieszka Płaska,
- Członek Zarządu – Małgorzata Czaicka.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu w okresie sprawozdawczym. Przedstawiane Radzie sprawozdania wskazują na dobrą kondycję finansową Spółdzielni, a jej płynność nie jest w żaden sposób zagrożona. Wynik finansowy za 2024 roku dotyczący zysku netto z pozostałej działalności gospodarczej wyniósł 194.907,48 zł. Spółdzielnia na bieżąco reguluje swoje zobowiązania finansowe.

Zastrzeżeń nie budzi sposób zarządzania zasobem mieszkaniowym Spółdzielni. Stan techniczny obiektów jest corocznie badany w ramach przeglądów, prace remontowe ujęte w zatwierdzonym planie remontów są wykonywane co do zasady poprawnie.

Współpraca Rady z Zarządem w okresie sprawozdawczym układała się pozytywnie. Materiały i sprawozdania przedstawiane przez Zarząd przygotowane były terminowo, rzetelnie i poprawnie. W razie potrzeby Zarząd na bieżąco udzielał Radzie dodatkowych informacji oraz wyjaśnień na ewentualne pytania lub wątpliwości członków Rady Nadzorczej. Zgłaszane przez Radę zastrzeżenia lub wnioski dotyczące sposobu zarządzania Spółdzielnią były dyskutowane, a sytuacji zgodności z przepisami prawa, przez Zarząd uwzględniane.

Pozytywnie ocenia się starania Zarządu o zachowanie i tworzenie odpowiedniej atmosfery, sprzyjającej rozwiązywaniu zgłaszanych problemów oraz trudności.

Na posiedzeniu odbytym w dniu 14 maja 2025 roku Rada Nadzorcza zapoznała się z raportem biegłego rewidenta, Pani Krystyny Kłoczek z weryfikacji sprawozdania finansowego za 2024 rok i przyjęła go z wnioskiem o zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Członków.

Na tym samym posiedzeniu Rada Nadzorcza pozytywnie rozpatrzyła wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 rok i tym samym, działając na podstawie § 57 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni przedkłada Walnemu Zgromadzeniu Członków wnioski o:

- 1) udzielenie Prezesowi Zarządu, Panu Ronaldowi Szczygłowi, absolutorium za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku,
- 2) udzielenie Członkowi Zarządu, Pani Agnieszce Płosce, absolutorium za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku,
- 3) udzielenie Członkowi Zarządu, Pani Małgorzacie Czaickiej, absolutorium za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej zostało przyjęte na posiedzeniu w dniu 14 maja 2025 roku.

Sekretarz Rady

.....
/Maria Bąk/

Przewodnicząca Rady

.....
/Katarzyna Kamińska/