

# UCHWAŁA Nr 1./2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia 07.06.2025-

w sprawie: przyjęcia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

Na podstawie § 40 pkt 16 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" .... głosach "przeciw" i .....głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

### Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTA DLA PRAWNYCH  
mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWIŁ POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

Lec. 05.05.2025r.

# UCHWAŁA Nr 2./2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia 07.06.2025r.

w sprawie: przyjęcia porządku Obrad Walnego Zgromadzenia Członków

Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem  
u c h w a ł a co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje porządek Obrad Walnego Zgromadzenia Członków stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" .... głosach "przeciw" i .....głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

1. ....

2. ....

3. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTA DLA PRAWNYCH  
*[Signature]*  
mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zre. 05.06.2025r.

# UCHWAŁA Nr 3./2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia 04.06.2025✓

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2024

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze, oraz § 63 ust.2 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a, co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

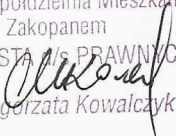
.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTA ds. PRAWNYCH  
  
mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

# UCHWAŁA Nr 4./2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia 04.06.2025✓

**w sprawie:** zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a l a co następuje:

## § 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem za rok 2024 obejmujące:

- a) bilans na dzień 31.12.2024r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **14.134.473,41 zł** / słownie: czternaście milionów sto trzydzieści cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote 41/100 /,
- b) rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r. zamykający się nadwyżką przychodów nad kosztami (na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi) w wysokości: **3.734,46 zł** /słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 46/100 /,
- c) rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r. zamykający się zyskiem netto na pozostałej działalności gospodarczej w wysokości **194.907,48 zł** /słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedem złotych 48/100 /,
- d) informację dodatkową obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego, oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach „za” ..... głosach „przeciw”  
i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia.

Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA PRAWNYCH

mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

Zm 04 06 2025

# UCHWAŁA Nr 5... / 2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia 07.06.2025

**w sprawie:** rozliczenia wyniku finansowego za rok 2024

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

## § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni wykazaną nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **3.734,46 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 46/100) powstałą na GZM z tytułu bieżącej działalności postanawia rozliczyć w następnych okresach zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych na poszczególne nieruchomości, na których wynik został uzyskany.

## § 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni wykazany zysk netto za rok 2024 w łącznej kwocie **194.907,48 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedem złotych 48/100) wynikający z rozliczenia pozostałej działalności gospodarczej postanawia:

- kwotę **106.737,18 zł** przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (eksploatacja podstawowa) w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. Za podstawę rozliczenia przyjmuje się powierzchnię użytkową lokali z ostatniego dnia 2024 roku,
- kwotę **23.457,20 zł** przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni z przeznaczeniem na sfinansowanie remontu garażu podziemnego na osiedlu Łukaszówki, stanowiącego mienie Spółdzielni,
- kwotę **64.713,10 zł** przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

## § 3

Wykonanie zapisów w § 1 i 2 niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

## § 4

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach „za” ..... głosach „przeciw”  
i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa

w Zakopanem

SPECJALISTA W KRAJOWYM

*[Signature]*

# UCHWAŁA Nr 6./2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia 07.06.2025

## W sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej

Na podstawie § 40 pkt.2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a l a, co następuje:

### § 1.

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem za okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

### Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

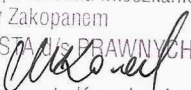
.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTA D/S PRAWNYCH  
  
mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Fre, 05.05.2025.

# UCHWAŁA Nr 7./2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia 07.06.2025✓

**w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Na podstawie § 40 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a co następuje:

## § 1.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium Prezesowi Zarządu  
Panu Ronaldowi Szczygiel za rok 2024 za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

## § 2.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium członkowi Zarządu  
Pani Agnieszce Płoska za rok 2024 za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

## § 3.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium członkowi Zarządu  
Pani Małgorzacie Czaicka za rok 2024 za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA d/s PRAWNYCH

mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zre 05.05.2025r

# UCHWAŁA Nr 8./2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia 07.06.2025 r.

w sprawie: zmian w Statucie Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz wniosku Zarządu spółdzielni z dnia 05.05.2025r., Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a, co następuje:

## §1

Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem wprowadza następujące zmiany w poniżej podanych paragrafach Statutu:

1. W § 1 ust.2 Statutu aktualizuje się tekst jednolity w powołanych aktach prawnych poprzez zastąpienie treści:  
-„t.j. Dz.U. z 2017r.poz.1560 z późniejszymi zmianami” treścią: „Dz.U. 2024.593 t.j.”  
-„t.j. Dz.U. z 2013r.poz.1560 z późn. zmianami” treścią: „Dz.U. 2024.558 t.j.”
2. W § 40 pkt 16 Statutu o treści: „uchwalanie regulaminów Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej” zastępuje się treścią „uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej”
3. W § 55 ust. 1 Statutu zastępuje się cyfrę 9 cyfrą 5.
4. W § 70 ust.1 Statutu zastępuje się słowo „corocznie” słowami „w miarę potrzeb”.
5. W §70 ust.2 pkt.2 Statutu zastępuje się słowa „opłat eksploatacyjnych” słowami „zadłużenia”.
6. W §70 ust.2 Statutu skreśla się pkt 6.
7. W §70 ust.6 Statutu słowa „bez względu na liczbę obecnych na zebraniu osób” zastępuje się słowami „przy obecności co najmniej 20% uprawnionych do lokali w nieruchomości.”
8. W §71 ust.1 Statutu po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie o treści: „Wybór przedstawicieli samorządu mieszkańców będzie skuteczny pod warunkiem obecności na zebraniu co najmniej 20% uprawnionych do lokali w nieruchomości.”
9. W §71 Statutu skreśla się ustępy 4 i 5.

## §2

Uchwała się tekst jednolity Statutu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od dnia wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

## §4

Uchwała została podjęta przy ..... głosach "za" .... głosach "przeciw" i .....głosach „wstrzymujących się” kwalifikowaną większością 2/3 głosów.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

1. ....

2. ....

3. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA DLA PRAWNYCH

mgr Malgorzata Kozłowska  
POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

## UCHWAŁA Nr 9.../2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia 07.06.2025r.

### w sprawie: zgody na zbycie udziałów w działce ewid. 574/5 obr. 4 w Zakopanem

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy- Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982r. (Dz.U.2024.593) oraz wniosku Zarządu z dnia 05.05.2025r., Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem uchwala, co następuje:

#### §1

Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem wyraża zgodę na zbycie udziałów w działce ewid. 574/5 obr. 4 w Zakopanem o pow. 0,0566 ha objętej księgą wieczystą Ns1Z/00044943/0 na rzecz właścicieli lokali i osób uprawnionych z tytułu spółdzielczych własnościowych praw do lokali w budynkach Szkolna 14b, Szkolna 14c, Szkolna 14d za cenę wynikającą z operatu wyceny sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi spółdzielni, upoważniając go do podjęcia wszystkich czynności prawnych w tym zakresie.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### §4

Uchwała została podjęta przy .....głosach „za uchwałą”, .....„przeciw uchwale”,..... głosów „wstrzymujących się”.

Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

1.....

2.....

3.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

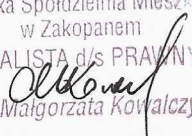
.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA d/s PRAWNYCH

  
mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE PODWZGLEDZEM

FORMA

Zak. 05.05.2025

# UCHWAŁA Nr 10./2025

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia 07.06.2025

**W sprawie: przystąpienia do Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie.**

Na podstawie § 40 ust. 12 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu Spółdzielni z dnia 05.05.2025r. Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a, co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem wyraża zgodę na przystąpienie Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem do Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

1. ....
2. ....
3. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA ds. PRAWNYCH

mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Lw. 05.05.2025