

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku wraz z informacją o działalności w okresie od 1 stycznia 2026 roku

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

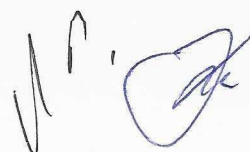
- Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Kamińska Katarzyna,
- Zastępca Przewodniczącego – Knapik Jarosław,
- Sekretarz – Bąk Mariola,
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Podkanowicz-Szczerba Paulina,
- Członek Rady Nadzorczej – Adamczewski Tomasz,
- Członek Rady Nadzorczej – Cabała Tadeusz,
- Członek Rady Nadzorczej – Smolarska Jadwiga.

W 2025 roku Rada Nadzorcza odbyła 7 protokołowanych posiedzeń, podczas których podjęto 21 uchwał. W okresie od 1 stycznia 2026 roku do 6 maja 2026 roku odbyły się dodatkowo 2 posiedzenia Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza działała w oparciu o przyjęty plan pracy. W ramach Rady Nadzorczej działała Komisja Rewizyjna, która w ramach swoich zadań analizowała i opiniowała wybrane zagadnienia na posiedzenia Rady Nadzorczej.

W trakcie okresu sprawozdawczego Rada Nadzorcza realizowała obowiązki, których wykonywanie powierzyły jej przepisy prawa, w tym Statut Spółdzielni. Wśród nich można wskazać:

- analizę i zatwierdzenie planów gospodarczo-finansowych na 2026 rok, w tym planu kosztów zarządu ogólnego oraz wysokości stawek opłat eksploatacyjnych i odpisów na fundusz remontowy i planu rzeczowo-finansowego remontów,
- analizę realizacji planów gospodarczo-finansowych i planu rzeczowo-finansowego za 2025 r.
- ocenę i zatwierdzenie wniosku Zarządu ws. struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2026 rok, a na jej podstawie ocenę i uchwalenie planu funduszu płac na 2026 rok,
- współpracowano z Zarządem Spółdzielni w zakresie przygotowania materiałów na Walne Zgromadzenie Członków,
- w ramach czynności kontrolnych Zarządu:
 - stale monitorowano stan realizacji planów finansowo-gospodarczych za cały 2025 rok w tym: planu rzeczowo-finansowego remontów oraz kosztów zarządu ogólnego,
 - wykonywano analizę stanu finansowego Spółdzielni oraz zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych,
 - zapoznano się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2025 rok oraz wniosków z jego badania przez biegłego rewidenta,

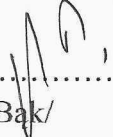


działając na podstawie § 57 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni przedkłada Walnemu Zgromadzeniu Członków wnioski o:

- 1) udzielenie Prezesowi Zarządu, Panu Ronaldowi Szczygłowi, absolutorium za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku,
- 2) udzielenie Członkowi Zarządu, Pani Agnieszce Płosce, absolutorium za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku,
- 3) udzielenie Członkowi Zarządu, Pani Małgorzacie Czaickiej, absolutorium za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej zostało przyjęte na posiedzeniu w dniu 05 maja 2026 roku.

Sekretarz Rady


.....
/Maria Bak/

Przewodnicząca Rady


.....
/Katarzyna Kamińska/