

# UCHWAŁA Nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia .....

w sprawie: przyjęcia porządku Obrad Walnego Zgromadzenia Członków

Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem  
u c h w a ł a co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje porządek Obrad Walnego Zgromadzenia Członków stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" .... głosach "przeciw" i .....głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

1. ....

2. ....

3. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTYKA PRAWNYCH

mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Lne, 15 V 2026

# UCHWAŁA Nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

## w sprawie: oceny polustracyjnej działalności Spółdzielni

Na podstawie § 40 pkt. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a co następuje:

### § 1.

Przyjmuje do wiadomości ocenę polustracyjną zawartą w piśmie Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP Warszawa z dnia 23.02.2026r., przyjętą na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 06.05.2026r.

### § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ; .... głosach "przeciw" i .....głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

### Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

1. ....
2. ....
3. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTIŚCI PRAWNYCH  
*M. Kowalczyk*  
mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Lze, 15 V 2026.*

# UCHWAŁA Nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni  
za rok 2025

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze, oraz § 63 ust.2 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a l a, co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

### Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

1. ....
2. ....
3. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA ds. PRAWNYCH

*Marta Czajka*  
mgr Marta Czajka Kowalczyk

**POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM**

*Lw, 15 V 2016.*

# UCHWAŁA Nr ..../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a co następuje:

## § 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem za rok 2025 obejmujące:

- a) bilans na dzień 31.12.2025r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **13.567.372,38 zł** / słownie: trzynaście milionów pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote 38/100 /,
- b) rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. zamykający się nadwyżką przychodów nad kosztami (na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi) w wysokości: **75.737,49 zł** /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 49/100 /,
- c) rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. zamykający się zyskiem netto na pozostałej działalności gospodarczej w wysokości **190.712,85 zł** /słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset dwanaście złotych 85/100 /,
- d) informację dodatkową obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego, oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach „za” ..... głosach „przeciw”  
i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia.

Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTA W PRZEMOCHU  
mgr Małgorzata Kowalczyk  
POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Lzr. 157/2026.

# UCHWAŁA Nr ..... / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

**w sprawie:** rozliczenia wyniku finansowego za rok 2025

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

## § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni wykazaną nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie **75.737,49 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 49/100) powstałą na GZM z tytułu bieżącej działalności postanawia rozliczyć w następnych okresach zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych na poszczególne nieruchomości na których wynik został uzyskany.

## § 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni wykazany zysk netto za rok 2025 w łącznej kwocie **190.712,85 zł** (słownie : sto dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset dwanaście złotych 85/100) wynikający z rozliczenia pozostałej działalności gospodarczej postanawia:

- kwotę **100.000,00 zł** przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (eksploatacja podstawowa) w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. Za podstawę rozliczenia przyjmuje się powierzchnię użytkową lokali z ostatniego dnia 2025 roku,
- kwotę **90.712,85 zł** przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

## § 3

Wykonanie zapisów w § 1 i 2 niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

## § 4

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach „za”..... głosach „przeciw”  
i ..... głosach „wstrzymujących się „
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA D/S PRAWNYCH

*Margorzata Kowalczyk*  
mgr Margorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

Zne, 15 I 2026.

# UCHWAŁA Nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia .....

## **W sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej**

Na podstawie § 40 pkt.2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a, co następuje:

### § 1.

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem za okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

### Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

1. ....

2. ....

3. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTA DLA SPRAWNYCH  
*Olka*  
mgr Małgorzata Kowalczyk  
POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

*Lu, 15.1.2026.*

# UCHWAŁA Nr .../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia .....

## w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie § 40 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a co następuje:

### § 1.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium Prezesowi Zarządu  
**Panu Ronaldowi Szczygiel** za rok 2025 za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

### § 2.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium członkowi Zarządu  
**Pani Agnieszce Płoska** za rok 2025 za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

### § 3.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium członkowi Zarządu  
**Pani Małgorzacie Czaicka** za rok 2025 za okres od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTA ds. PRAWNYCH  
*M. Kowalczyk*  
mgr Małgorzata Kowalczyk  
POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zak. 15. 12. 2026.

## UCHWAŁA Nr.../2026

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem  
z dnia 13.06.2026r.

### w sprawie: zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa lokalu użytkowego przy ul. Do Tadziaków 3 w Zakopanem

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy- Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982r.  
(Dz.U.2024.593) oraz wniosku Rady Nadzorczej z dnia 07.05.2026r., Walne Zgromadzenie  
Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem uchwała, co następuje:

#### §1

Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem  
wyraża zgodę na zbycie lokalu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego  
nr 12 przy ul. Do Tadziaków 3 w Zakopanem o powierzchni użytkowej 16,35 m<sup>2</sup> (powierzchnia  
podłóg 32,70 m<sup>2</sup>) za cenę wynikającą z operatu wyceny z dnia 25.02.2026r. sporządzonego  
przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Oskara Nowaka.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi spółdzielni, upoważniając go do podjęcia  
wszystkich czynności prawnych w tym zakresie.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### §4

Uchwała została podjęta przy .....głosach „za uchwałą”, .....„przeciw  
uchwale”,..... głosów „wstrzymujących się”.

Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1.....

.....

2.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3.....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA ODPRAWNYCH

mgr Małgorzata Kowalszyc

POPRAWNE POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

13.06.2026.

# UCHWAŁA Nr ... / 2026

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Zakopanem z dnia .....

**w sprawie: wyboru przedstawiciela na Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie.**

Na podstawie art. 258 ustawy z dnia 16.09.1982r - Prawo spółdzielcze, oraz § 40 pkt 13 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a, co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków na podstawie § 40 pkt 13 Statutu Spółdzielni wybrało na przedstawiciela na Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie.

Pana/Panią ..... zam. ....

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
3. w Zakopanem

SPECJALISTA ds. PRAWNYCH

mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

Zac. 11.1.2026.