

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI WNIOSKÓW POLUSTRACYJNYCH

Związek Rewizyjny RP na podstawie przeprowadzonego od dnia 02.09.2019r. do dnia 18.12.2019r. badania lustracyjnego gospodarki spółdzielni za okres od 01.01.2016 – 31.12.2018r. zalecił rozważenie następujących działań ujętych w liście polustracyjnym - pismo Związku z dnia 21.01.2020r.

1. Usunąć nieścisłości zapisu §57 ust.2 pkt. 8 Statutu dotyczącego zakresu działania Rady Nadzorczej.
2. Dostosować treść § 12 Regulaminu Zarządu do treści § 65 ust. 1 obowiązującego statutu.
3. Znowelizować „Regulamin szczegółowych zasad ustalenia i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalenia wysokości opłat za lokale”.
4. Egzekwować od wykonawców robót remontowych pisemny zakres udzielanych gwarancji.

Ad 1. W celu uniknięcia nieścisłości, zapis §57 ust.2 pkt. 8 o treści:

„uchwalanie innych regulaminów niezastrzeżonych do właściwości Walnego Zgromadzenia,, - został usunięty. Wniosek w sprawie zmian w Statucie wraz z projektem uchwały został przedłożony na Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem.

Ad 2. W celu realizacji zalecenia Zarząd Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedłożył wniosek do Rady Nadzorczej o rozważenie zmiany w §12 Regulaminu Zarządu i dostosowania go do treści §65 ust. 1 obowiązującego Statutu Spółdzielni. Wniosek z dnia 17.02.2020r. został wstępnie rozpatrzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej dnia 24.02.2020r. Zmiany w trakcie procedowania.

Ad 3. Wniosek zrealizowany – jeszcze w trakcie badania lustracyjnego trwały pracę nad w/w regulaminem. Projekt regulaminu został opracowany przez Zarząd Spółdzielni i przedłożony Radzie Nadzorczej Spółdzielni. Uchwałą Nr 20/35 Rady Nadzorczej z dnia 23.10.2019r. nowy „Regulamin rozliczeń kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat

za używanie lokali w zasobach Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” został zatwierdzony.

Ad 4. Decyzją Zarządu z dnia 17.02.2020r. Kierownik ds. technicznych i remontów został zobowiązany do wdrożenia w życie zaleceń polustracyjnych. Zapisy umów w zakresie dotyczącym gwarancji za wykonane na rzecz Spółdzielni prace zostały poprawione.

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem


Członek Zarządu
Małgorzata Czaicka

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem


Członek Zarządu
mgr Agnieszka Płoska

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Zakopanem

PREZES ZARZĄDU


mgr Ronald Szozygiet

Otrzymują:

1x Rada Nadzorcza

1x. a/a