

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej – Szczerba Bartłomiej,
- Zastępca Przewodniczącego – Szczupalska Ewa,
- Sekretarz – Bąk Maria,
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Sopiary Tomasz,
- Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – Knapik Jarosław,
- Członek Rady Nadzorczej – Mateusz Łękawski.

W 2019 roku Rada Nadzorcza odbyła 8 protokołowanych posiedzeń, podczas których podjęto 47 uchwał.

Rada Nadzorcza działała w oparciu o przyjęty plan pracy, a poszczególne komisje funkcjonowały na podstawie zatwierdzonych przez Radę harmonogramów pracy.

W trakcie pracy Rada Nadzorcza podejmowała w szczególności następujące tematy:

- ocena przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w dniu 8 czerwca 2019 roku oraz podjętych uchwał i zgłoszonych wniosków,
- analiza realizacji planu finansowo-gospodarczego za cały 2018 rok oraz poszczególne kwartały 2019 roku, w tym: planu rzeczowo-finansowego remontów oraz kosztów zarządu ogólnego,
- analiza stanu finansowego Spółdzielni,
- analiza zadłużeń z tytułu opłat eksploatacyjnych,
- analiza i zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2020 rok,
- analiza i zatwierdzenie planu funduszu płac na 2020 rok,
- analiza i zatwierdzenie planów gospodarczo-finansowych na 2020 rok, w tym planu kosztów zarządu ogólnego oraz wysokości stawek opłat eksploatacyjnych i odpisów na fundusz remontowy, planu rzeczowo-finansowego remontów,
- analiza sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok oraz wniosków z jego weryfikacji przez biegłego rewidenta,
- współpraca z lustratorem przeprowadzającym w 2019 roku obowiązkową pełną lustrację gospodarki Spółdzielni za okres 2016-2018,
- analiza sprawozdania Zarządu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok,
- rozpatrzenie wniosku Komisji Rewizyjnej ws. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2019 rok,
- podejmowanie decyzji ws. przyznania Prezesowi Zarządu premii uznaniowej,
- analiza i nowelizacja regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, a także wykreślanie z rejestru regulaminów wewnętrznych, które uległy dezaktualizacji,
- rozpatrywanie wpływającej do Rady korespondencji od członków Spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w zwoływanych przez Zarząd Spółdzielni zebraniach samorządów mieszkańców.

Jeden z członków Rady Nadzorczej uczestniczył w pracy komisji wyboru ofert w Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W okresie sprawozdawczym obejmujących rok 2019 Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem Spółdzielni, pracującym w następującym składzie:

- Prezes Zarządu – Ronald Szczygieł,
- Członek Zarządu – Agnieszka Płoska,
- Członek Zarządu – Małgorzata Kowalczyk (do dnia 28 lutego 2019 roku),
- Członek Zarządu – Małgorzata Czaicka (od dnia 1 marca 2019 roku).

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem w okresie sprawozdawczym. Zgłaszane przez Zarząd wnioski były opiniowane w razie potrzeby według właściwości przez poszczególne komisje Rady. Szczególnej analizie poddano propozycje Zarządu dotyczącą struktury organizacyjnej Spółdzielni oraz planu gospodarczo-finansowego na rok 2020.

Przedstawiane przez Zarząd materiały i wnioski były przygotowane w sposób prawidłowy, przedstawiane sprawozdania z działalności w poszczególnych aspektach rzetelnie dokumentowały stan faktyczny.

Odnosząc się do sytuacji finansowej Spółdzielni można uznać, że jest ona dobra. Wynik finansowy za 2019 rok w zakresie zysku netto z pozostałej działalności gospodarczej wyniósł 77 684,35 PLN. Pozytywnie należy również ocenić podejmowane przez Zarząd Spółdzielni działania dotyczące ograniczenia zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych, które w ostatnich latach ulega systematycznemu zmniejszaniu się.

W roku sprawozdawczym w Zakopiańskiego Spółdzielni Mieszkaniowej miała miejsce badanie lustracyjne gospodarki Spółdzielni za okres 2016-2018. Członkowie Rady Nadzorczej mieli zapewnioną możliwość udziału w badaniu, a także na jego zakończenie lustrator, na posiedzeniu odbytym w dniu 24 lutego 2020 roku, zapoznał ich z wynikami przeprowadzonego badania.

Na posiedzeniu odbytym w dniu 17 czerwca 2020 roku Rada Nadzorcza zapoznała się raportem biegłego rewidenta, Pani Elżbiety Lusiny, z przeglądu sprawozdania finansowego za 2019 rok i przyjęła go z wnioskiem o zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Członków.

Na tym samym posiedzeniu Rada Nadzorcza pozytywnie rozpatrzyła wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2019 rok i tym samym, działając na podstawie § 57 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni przedkłada Walnemu Zgromadzeniu Członków wnioski o:

- 1) udzielenie Prezesowi Zarządu, Panu Ronaldowi Szczygłowi, absolutorium za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku,
- 2) udzielenie Członkowi Zarządu, Pani Agnieszce Płosce, absolutorium za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku,

- 3) udzielenie Członkowi Zarządu, Pani Małgorzacie Kowalczyk, absolutorium za okres od 1 stycznia 2019 roku do 28 lutego 2019 roku,
- 4) udzielenie Członkowi Zarządu, Pani Małgorzacie Czaickiej, absolutorium za okres od 1 marca 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej zostało przyjęte na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2020 roku.

Sekretarz Rady

.....
/Maria Bąk/

Przewodniczący Rady

.....
/Bartłomiej Szczerba/