

# UCHWAŁA Nr .../2020

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

w sprawie: przyjęcia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

Na podstawie § 40 pkt 16 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a co następuje:

## § 1.

Zatwierdza Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" .... głosach "przeciw" i .....głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

### Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTA PRAWNY  
mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zakopane, 18 V 2020r.

# UCHWAŁA Nr .../2020

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

w sprawie: przyjęcia porządku Obrad Walnego Zgromadzenia Członków

Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem  
u c h w a ł a co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje porządek Obrad Walnego Zgromadzenia Członków  
stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" .... głosach "przeciw" i .....głosach  
„wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

1. ....

2. ....

3. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECAJALIZACJA W SPRAWACH  
mgr Małgorzata Kowalczyk  
PRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zakopane, 18 V. 2020r.

# UCHWAŁA Nr .../2020

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

## w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2019

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze, oraz § 63 ust.2 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a, co następuje:

### § 1.

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

#### Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem  
SPECJALISTYKA PRAWNYCH  
mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zakopane, 18 V. 2020r.

# UCHWAŁA Nr ...../2020

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

**w sprawie:** zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a co następuje:

## § 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem za rok 2019 obejmujące:

- a) bilans na dzień 31.12.2019r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **19.075.294,44 zł** / słownie: dziewiętnaście milionów siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złotych 44/100/
- b) rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r. zamykający się nadwyżką kosztów nad przychodami (na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi) w wysokości: **38.468,36 zł** /słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 36/100/
- c) rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r. zamykający się zyskiem netto na pozostałej działalności gospodarczej w wysokości **77.684,35 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złotych 35/100)
- d) informację dodatkową obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego, oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

## § 2.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach „za” ..... głosach „przeciw”  
i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia.

Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTY PRAWNYCH

mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zakopane 26.12.2019.

# UCHWAŁA Nr ..... / 2020

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

**w sprawie:** rozliczenia wyniku finansowego za rok 2019

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

## § 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni wykazaną nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie **38.468,36 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 36/100) powstałą na działalności GZM z tytułu bieżącej działalności postanawia rozliczyć w następujących okresach zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych na poszczególne nieruchomości na których wynik został uzyskany.

## § 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni wykazany zysk netto za rok 2019 w łącznej kwocie **77.684,35 zł** (słownie : siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złotych 35/100) wynikający z rozliczenia pozostałej działalności gospodarczej postanawia :

- kwotę **17.010,00 zł** z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowej na osiedlu Kasprusie Dolne (dz.ew. 938/4 obr. 8) stanowiącej mienie Spółdzielni przeznaczyć na fundusz zasobowy na zagospodarowanie terenu osiedla Kasprusie Dolne.
- kwotę **60.674,35 zł** przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

## § 3

Wykonanie zapisów w § 1 i 2 niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

## § 4

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach „za” ..... głosach „przeciw”  
i ..... głosach „wstrzymujących się „
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Podpisy:

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA DLA PRAWNYCH

mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

Zakopane, 26.11.2020r.

# UCHWAŁA Nr .../2020

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

## **W sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej**

Na podstawie § 40 pkt.2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a, co następuje:

### **§ 1.**

Walne Zgromadzenie Członków przyjmuje i zatwierdza sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem za okres od dnia 09.06.2019r. do dnia 12.06.2020r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

#### Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

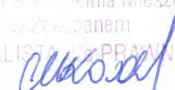
2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

3. ....

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa



W Zakopanem  
SPECJALISTA Z PRZEMOŚLIWYCH

mgr Małgorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zakopane, 18.V.2020r.

# UCHWAŁA Nr .../2020

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

## w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie § 40 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a co następuje:

### § 1.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium Prezesowi Zarządu  
**Panu Ronaldowi Szczygiel** za rok 2019 za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

### § 2.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium członkowi Zarządu  
**Pani Agnieszce Płoska** za rok 2019 za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

### § 3.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium członkowi Zarządu  
**Pani Małgorzacie Kowalczyk** za rok 2019 za okres od 01.01.2019r. do 28.02.2019r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

### § 4.

1. Udziela/ nie udziela\* absolutorium członkowi Zarządu  
**Pani Małgorzacie Czaicka** za rok 2019 za okres od 01.03.2019r. do 31.12.2019r.
2. Absolutorium udzielono/nie udzielono\* przy: ..... głosach „za”, ..... głosach „przeciw” i ..... „wstrzymujących się”.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

1. ....

2. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

OPRAWNE POD WZGLĘDEM  
Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
FORMALNO-PRAWNYM  
SPECJALISTA DLA PRACOWNIKÓW

mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopane 18 I 2020.

# UCHWAŁA ...../2020

Walnego Zgromadzenia Członków  
Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem  
z dnia 05.09.2020r.

w sprawie: **zmiany statutu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy- Prawo spółdzielcze oraz wniosku Zarządu z dnia 04.05.2020r, Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem uchwala, co następuje:

## §1

Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem wprowadza następujące zmiany w niżej podanych paragrafach Statutu:

1. W §55 ust.1 Statutu zmienia się cyfrę „5” na cyfrę „3”; W §55 ust.1 Statutu otrzymuje brzmienie:  
*„Rada Nadzorcza Spółdzielni składa się od 3 do 9 osób wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat.”*
2. Skreśla się §57 ust.2 pkt. 8 Statutu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem, kolejne punkty §57 ust.2 statutu otrzymują numeracje od 8 do 13.
3. W §73 po ustępie 1 dodaje się ust.2 o następującym brzmieniu:  
*„2. Inne fundusze celowe mogą być tworzone na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.”*  
Kolejne ustępy §73 statutu otrzymują numerację od 3 do 5.
4. W § 82 ust.1 w zdaniu drugim Statutu Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem skreśla się zwrot: „oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali”

## §2

- 1.Zatwierdza się tekst jednolity statutu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 2.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązująca od dnia wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

## §3

Uchwała została podjęta przy .....głosach „za uchwałą”, .....„przeciw uchwale”,..... głosów „wstrzymujących się” kwalifikowaną większością 2/3 głosów.

Komisja

.....  
.....  
.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA W PRZEMOCHACH PRAWNYCH

*M. Kowalczyk*  
mgr Małgorzata Kowalczyk

OPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zakopane, 05.09.2020r.



# UCHWAŁA Nr .../2020

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

**W sprawie: zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy – Prawo Spółdzielcze oraz § 40 pkt 6 Statutu Spółdzielni i wniosku Zarządu z dnia 13.05.2020r. Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem wyraża zgodę na zbycie, zgodnie z operatem wyceny sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Kamieniec 10d/35 o powierzchni użytkowej 24,90m<sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie własności dz. ewid. 411/32 obj. Księgą wieczystą NS1Z/00042347/8.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, upoważniając go do podjęcia wszystkich czynności prawnych w tym zakresie.

## § 3.

1. Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

1. ....

.....

2. ....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
3. w Zakopanem

SPECJALISTA DLA PRAWNYCH

*Margorzata Kowalczyk*  
mgr Margorzata Kowalczyk

POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Zakopane, 18 V. 2020r.

# UCHWAŁA Nr ..../2020

Walnego Zgromadzenia Członków  
Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem  
z dnia 05.09.2020r.

w sprawie: zbycia nieruchomości- działki ewid. 575/9 obr. 4 w Zakopanem

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy- Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982r. (Dz.U.2017.1560) oraz wniosku Zarządu z dnia 04.08.2020r., Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem uchwala, co następuje:

## §1

1. Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. 575/9 obr. 4 w Zakopanem o pow. 0,0072 ha za cenę wynikającą z operatu wyceny sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Pozyskane środki przeznaczyć na zagospodarowanie terenu osiedla przy ul. Szkolnej stanowiącego działki ewidencyjne 575/2, 575/3, 574/2, 574/5, 575/7 położone w Obr.4 w Zakopanem.

## §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi spółdzielni, upoważniając go do podjęcia wszystkich czynności prawnych w tym zakresie.

## §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §4

Uchwała została podjęta przy .....głosach „za uchwałą”, .....„przeciw uchwale”,..... głosów „wstrzymujących się”.

Podpisy:

Komisja

1.....

2.....

3.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA W PRZEWODZNICTWIE

mgr Małgorzata Kowalczyk

WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM

Zakopane 10.08.2020r.

# UCHWAŁA Nr ... / 2020

Walnego Zgromadzenia Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Zakopanem z dnia .....

w sprawie: wyboru przedstawicieli na Zjazd przedkongresowy spółdzielczości.

Na podstawie art. 258 ustawy z dnia 16.09.1982r - Prawo spółdzielcze, oraz § 40 pkt 13 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Zakopiańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zakopanem u c h w a ł a, co następuje:

## § 1.

Walne Zgromadzenie Członków na podstawie § 40 pkt 13 Statutu Spółdzielni wybrało na przedstawiciela na zjazd przedkongresowy przed zwołaniem VII Kongresu Spółdzielczości:

1. Pana/Panią ..... zam. ....
2. Pana/Panią ..... zam. ....

## § 2.

1. ad.1 Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”  
ad.2 Uchwałę podjęto przy ..... głosach "za" ..... głosach "przeciw" i ..... głosach „wstrzymujących się”
2. Uchwała ważna z dniem podjęcia

### Podpisy:

Komisja Mandatowo- Skrutacyjna

1. ....
2. ....
3. ....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

**POPRAWNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM**

Zakopiańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Zakopanem

SPECJALISTA Z PRZEMOŚLI  
PRAWNYCH

*M. Kowalczyk*  
mgr Małgorzata Kowalczyk

Zakopane, 05.08.2020